

## Montos y Tasas de Interés

**Crédito hasta \$6,000,000.00** (Montos expresados en moneda nacional).  
(Monto máximo dependiendo de todos sus créditos vigentes y capacidad de pago).

Tasa de interés ordinaria anual fija **12.00%**  
Tasa de interés moratoria anual fija **48.00%**  
(Tasas de interés expresadas antes de impuestos).

| Tipo de Vivienda | Valor del inmueble<br>(UDIs al 27 de diciembre<br>de 2024)<br>(Moneda Nacional). | Porcentaje Máximo<br>de<br>financiamiento | CAT "PROMEDIO"<br>(Costo Anual Total) "Sin IVA"<br>"Para fines informativos y de comparación" |         |         |
|------------------|--|---|---|---------|---------|
|                  |  |   | 10 años   | 15 años | 20 años |
| Social           | \$352,039.00   | 100%                                      | 13.3%   | 13.2%   | 13.1%   |
| Económica        | \$729,067.00   |   | 13.0%   | 12.9%   | 12.9%   |
| Media            | \$1,728,918.00   |   | 12.9%   | 12.8%   | 12.8%   |
| Residencial      | \$3,791,112.00   |   | 12.9%   | 12.9%   | 12.8%   |
| Residencial Plus | \$7,957,159.00   |   | 12.9%   | 12.8%   | 12.8%   |

(Costo Anual Total) **CAT** "PROMEDIO" "Sin IVA" "Para fines informativos y de comparación". Fecha de cálculo 27 de diciembre de 2024. Tasa fija aplicable de acuerdo con las condiciones financieras señaladas, sin comisión por apertura, con los aforos siguientes, en función de los valores promedio por tipo de vivienda publicados por la Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C.

Vigencia del 01 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.

## Comisiones

No Aplican

## Riesgos Inherentes al Producto

- Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera.

Vigencia del 01 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.



**Caja Popular Cristóbal Colón S.C. de A.P. de R.L. de C.V.**  
Oficinas Corporativas: Guadalupe Victoria No. 125, Colonia Centro  
Autlán de Navarro, Jalisco, México. Código Postal 48900, Teléfono 317 382 0470.  
**800 830 7389** [www.ccolon.org.mx](http://www.ccolon.org.mx)