



CAJA POPULAR  
**CRISTÓBALCOLÓN®**

Caja Popular Cristóbal Colón S.C. de A.P. de R.L. de C.V.  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**



CAJA POPULAR CRISTÓBAL COLÓN, S.C. DE A.P. DE R. L. DE C. V.  
NIVEL DE OPERACIONES III  
GUADALUPE VICTORIA 125, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO  
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2025  
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                                                                                  |              |           | PASIVO Y CAPITAL                                              |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
|                                                                                                                         | 3T2025       | 2T2025    |                                                               | 3T2025       | 2T2025    |
| DISPONIBILIDADES                                                                                                        | 76,585       | 78,670    | CAPTACIÓN TRADICIONAL                                         |              |           |
| INVERSIONES EN VALORES                                                                                                  |              |           | Depósitos de exigibilidad inmediata                           | \$ 1,312,570 | 1,277,682 |
| Títulos para negociar                                                                                                   | \$ -         | -         | Depósitos a plazo                                             | 2,974,452    | 2,885,734 |
| Títulos disponibles para la venta                                                                                       | -            | -         | Cuentas Sin Movimiento                                        | 5,666        | 6,481     |
| Títulos conservados al vencimiento                                                                                      | 716,111      | 688,587   |                                                               | 4,292,689    | 4,169,898 |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)                                                                                     | 477,841      | 514,470   | PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS                     |              |           |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE                                                                                              |              |           | De corto plazo                                                | \$ -         | -         |
| Créditos comerciales                                                                                                    | \$ 1,154,979 | 1,153,291 | De largo plazo                                                | -            | -         |
| Créditos al consumo                                                                                                     | 1,834,136    | 1,753,193 | COLATERALES VENDIDOS                                          |              |           |
| Créditos a la vivienda                                                                                                  | 835,176      | 766,593   | Reportos                                                      | \$ -         | -         |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE                                                                                        | \$ 3,824,290 | 3,673,076 | Otros colaterales vendidos                                    | -            | -         |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA                                                                                              |              |           | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                                       |              |           |
| Créditos comerciales                                                                                                    | \$ 71,015    | 58,538    | Participación de los Trabajadores en las utilidades por pagar | 7,572        | 4,990     |
| Créditos al consumo                                                                                                     | 44,818       | 42,714    | Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de   |              |           |
| Créditos a la vivienda                                                                                                  | 6,943        | 6,572     | Formalizar por su Asamblea General de Socios.                 |              |           |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA                                                                                        | \$ 122,775   | 107,824   | Fondo de Previsión Social                                     | 17,182       | 20,384    |
| CARTERA DE CREDITO                                                                                                      | \$ 3,947,065 | 3,780,900 | Fondo de Educación Cooperativa                                | 3,407        | 3,685     |
| (-) MENOS                                                                                                               |              |           | Acreedores por Liquidación de Operaciones                     | -            | -         |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                                                                          | (125,366)    | (122,981) | Acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo              | 2,052        | 2,002     |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)                                                                                         | 3,821,699    | 3,657,919 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                 | 110,995      | 105,880   |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                                                                                         | 103,498      | 97,339    |                                                               | 141,207      | 136,940   |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO)                                                                                               | 2,062        | 2,115     | PTU DIFERIDA (NETO)                                           | -            | -         |
| PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)                                                                                  | 193,053      | 191,021   | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS                       | 5,017        | 5,144     |
| INVERSIONES PERMANENTES                                                                                                 | 1,752        | 1,752     | TOTAL PASIVO                                                  | 4,438,913    | 4,311,982 |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION                                                                                               | \$ -         | -         | CAPITAL CONTABLE                                              |              |           |
| DISPONIBLES PARA LA VENTA                                                                                               | -            | -         | CAPITAL CONTRIBUIDO                                           |              |           |
| PTU DIFERIDA (NETO)                                                                                                     | \$ -         | -         | Capital Social                                                |              |           |
| OTROS ACTIVOS                                                                                                           |              |           | Certificados de aportación Ordinarios                         | 152,275      | 150,922   |
| Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles                                                                       | \$ 6,783     | 14,305    | Certificados excedentes voluntarios                           | 115,018      | 108,490   |
| Otros Activos a corto y largo plazo                                                                                     | 56,869       | 46,224    | Certificados para capital de Riesgo                           | -            | -         |
|                                                                                                                         | 63,652       | 60,529    | Efecto por Incorporación al Régimen de Sociedades             |              |           |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                                                        | 5,456,233    | 5,292,402 | Cooperativas de Ahorro y Préstamo                             | \$ 267,293   | 259,411   |
| CUENTAS DE ORDEN                                                                                                        |              |           | CAPITAL GANADO                                                |              |           |
| Avales otorgados                                                                                                        | \$ -         | -         | Fondo de reserva                                              | \$ 668,484   | 668,484   |
| Activos y pasivos contingentes                                                                                          | \$ 70,000    | 70,000    | Resultado de ejercicios anteriores                            | 2,092        | 2,092     |
| Compromisos crediticios                                                                                                 | \$ 1,039,520 | 974,761   | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta  | -            | -         |
| Bienes en mandato                                                                                                       | \$ -         | -         | Resultado por tenencia de activos no monetarios               | -            | -         |
| Bienes en custodia o en administración                                                                                  | \$ -         | -         | Resultado neto                                                | 79,452       | 50,434    |
| Colaterales recibidos por la entidad                                                                                    | \$ -         | -         |                                                               | 750,028      | 721,009   |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad                                                                         | \$ -         | -         | TOTAL CAPITAL CONTABLE                                        | 1,017,320    | 980,420   |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida                                                | \$ 67,015    | 58,720    | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE                               | 5,456,233    | 5,292,402 |
| Otras cuentas de registro                                                                                               | \$ 5,707,030 | 5,217,474 | INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOSADO                           |              |           |
| El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre y 30 de junio de 2025 es de 265,611 y 257,730 respectivamente |              |           | Nivel de capitalización sobre activos sujetos a riesgos       | 252.5398     | 253.9340  |
| CERTIFICADOS DE APORTACIÓN ORDINARIOS                                                                                   | \$ 150,593   | 149,240   | Sobre activos en riesgo de crédito                            | 26.2641      | 26.4091   |
| CERTIFICADOS EXCEDENTES O VOLUNTARIOS                                                                                   | \$ 115,018   | 108,490   | Sobre activos en riesgo de crédito y mercado                  | 25.6486      | 25.7902   |
| CERTIFICADOS PARA CAPITAL DE RIESGO                                                                                     | \$ -         | -         | ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                |              |           |
|                                                                                                                         |              |           | Total de Estimaciones a constituir                            | 125,366      | 122,981   |
|                                                                                                                         |              |           | Porcentaje de Estimaciones que se tiene cubierto              | 100.0%       | 100.0%    |

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para sociedades cooperativas de ahorro y préstamo con niveles de operación I a IV emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32, 34 y 40 de la Ley para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad cooperativa de ahorro y préstamo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

El presente balance general se podrá consultar en la página de la Comisión Bancaria y de Valores

LAE, Guillermo Tarcisio Michel Corc  
Gerente General

LCP, Adolfo Manuel Díaz Díaz  
Gerente de Administración y Finanzas

Mtro. Rogelio Gomez Gonzalez  
sidente de Consejo de Administración

**CAJA POPULAR CRISTÓBAL COLÓN SC DE AP DE RL DE CV**  
**NIVEL DE OPERACIONES III**  
**GUADALUPE VICTORIA 125, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(Cifras en miles de pesos)**

|                                                                                               | 3T2025            | 2T2025         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Ingresos por Intereses                                                                        | \$ 503,199        | 331,273        |
| Gastos por Intereses                                                                          | 155,974           | 102,624        |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                                     | -                 | -              |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                                                      | <b>\$ 347,225</b> | <b>228,649</b> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                                                | 18,362            | 16,705         |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                                     | <b>\$ 328,862</b> | <b>211,944</b> |
| Comisiones y tarifas cobradas                                                                 | \$ 10,310         | 6,337          |
| Comisiones y tarifas pagadas                                                                  | 3,419             | 2,111          |
| Resultado por Intermediación                                                                  | -                 | -              |
| Otros Ingresos (Egresos) de la Operación                                                      | 5,629             | 4,589          |
| Gastos de Administración y promoción                                                          | 261,931           | 170,325        |
|                                                                                               | (249,410)         | (161,510)      |
| <b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>                                                                 | <b>\$ 79,452</b>  | <b>50,434</b>  |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | \$ -              | -              |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>                                            | <b>\$ 79,452</b>  | <b>50,434</b>  |
| Operaciones discontinuas                                                                      | -                 | -              |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                                                         | <b>\$ 79,452</b>  | <b>50,434</b>  |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>                                         |                   |                |
| Total de Estimaciones a constituir                                                            | 125,366           | 122,981        |
| Porcentaje de Estimaciones que se tiene cubierto                                              | 100.0%            | 100.0%         |

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades cooperativas de ahorro y préstamo con niveles de operación I a IV, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32, 34 y 40 de la Ley para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad cooperativa de ahorro y préstamo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

El presente estado de resultados se podrá consultar en la página de la Comisión Bancaria y de Valores <http://www.cnbv.gob.mx>



LAE. Guillermo Tarcisio Michel Corona  
Gerente General

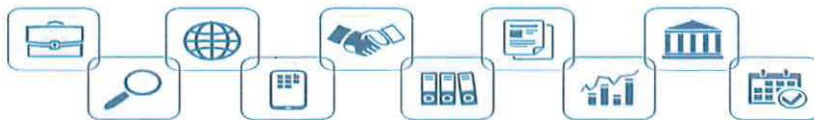


Mtro. Rogelio Gomez Gonzalez  
Presidente de Consejo de Administración



LCP. Adolfo Manuel Diaz Diaz  
Gerente de Administración y Finanzas





CAJA POPULAR CRISTÓBAL COLÓN, S.C. DE A.P. DE R. L. DE C. V.  
NIVEL DE OPERACIONES III  
GUADALUPE VICTORIA 125, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO  
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(Cifras en miles de pesos)

| Concepto                                                         | Capital contribuido |                                                                                              |                                                                                     | Capital ganado   |                                    |                                                              |                                                 |                | Total capital contable |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|
|                                                                  | Capital social      | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea general de socios | Efecto por Incorporación al régimen de sociedades cooperativas de ahorro y préstamo | Fondo de reserva | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto |                        |
| Saldo al 31 de diciembre 2024                                    | 229,106             | -                                                                                            | -                                                                                   | 581,807          | 2,092                              | -                                                            | -                                               | 100,683        | 913,689                |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS SOCIOS.           |                     |                                                                                              |                                                                                     |                  |                                    |                                                              |                                                 |                |                        |
| Suscripción de certificados de aportación                        | 38,186              | -                                                                                            | -                                                                                   | -                | -                                  | -                                                            | -                                               | -              | 38,186                 |
| Capitalización de excedentes                                     | -                   | -                                                                                            | -                                                                                   | -                | (100,683)                          | -                                                            | -                                               | -              | (100,683)              |
| Constitución de reservas                                         | -                   | -                                                                                            | -                                                                                   | 86,676           | -                                  | -                                                            | -                                               | -              | 86,676                 |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | -                   | -                                                                                            | -                                                                                   | -                | 100,683                            | -                                                            | -                                               | (100,683)      | -                      |
| Distribución de excedentes                                       | -                   | -                                                                                            | -                                                                                   | -                | -                                  | -                                                            | -                                               | -              | -                      |
| Total                                                            | 38,186              | -                                                                                            | -                                                                                   | 86,676           | -                                  | -                                                            | -                                               | -100,683       | 24,179                 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL |                     |                                                                                              |                                                                                     |                  |                                    |                                                              |                                                 |                |                        |
| Utilidad Integral                                                |                     |                                                                                              |                                                                                     |                  |                                    |                                                              |                                                 |                |                        |
| - Resultado neto                                                 | -                   | -                                                                                            | -                                                                                   | -                | -                                  | -                                                            | -                                               | 79,452         | 79,452                 |
| - Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta   | -                   | -                                                                                            | -                                                                                   | -                | -                                  | -                                                            | -                                               | -              | -                      |
| - Resultado por tenencia de activos no monetarios.               | -                   | -                                                                                            | -                                                                                   | -                | -                                  | -                                                            | -                                               | -              | -                      |
| Total                                                            | -                   | -                                                                                            | -                                                                                   | -                | -                                  | -                                                            | -                                               | 79,452         | 79,452                 |
| Saldo al 30 de septiembre 2025                                   | 267,293             | -                                                                                            | -                                                                                   | 668,484          | 2,092                              | -                                                            | -                                               | 79,452         | 1,017,320              |

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario".

ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

Total de Estimaciones a constituir

125,366

Porcentaje de Estimaciones que se tiene cubierto

100.0%

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo con niveles de operación I a IV, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 32, 34 y 40 de la Ley para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la sociedad cooperativa de ahorro y préstamo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

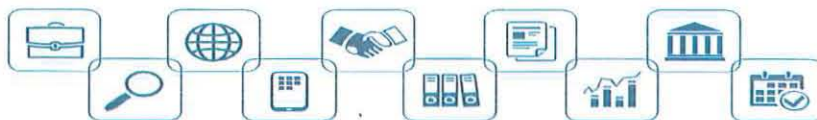
El presente estado de variaciones en el capital contable, se publica en cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, información que se presenta periódicamente a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, dicha información podrá ser consultada en el sitio de internet de la Comisión, <http://www.cnbv.gov.mx/sectorpopularuc/InformacionEstadistica>.

  
LAE, Guillermo Tarcisio Michel Corona  
Gerente General

  
Mtro. Rogelio Gomez Gonzalez  
Presidente de Consejo de Administración

  
LCP, Adolfo Manuel Diaz  
Gerente de Administración y Finanzas





CAJA POPULAR CRISTÓBAL COLÓN SC DE AP DE RL DE CV  
NIVEL DE OPERACIONES III  
GUADALUPE VICTORIA 125, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2025  
(cifras en miles de pesos)

|                                                                                                          | 3T2025             | 2T2025             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Resultado neto</b>                                                                                    | <b>\$ 79,452</b>   | <b>\$ 50,434</b>   |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:                                                  | \$ 11,182          | \$ 7,432           |
| Partidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión         | -                  | -                  |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo                                                       | 9,954              | 6,665              |
| Amortizaciones de activos intangibles                                                                    | 1,228              | 767                |
| Provisiones                                                                                              | -                  | -                  |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos            | -                  | -                  |
| Operaciones discontinuas                                                                                 | -                  | -                  |
| <b>Actividades de Operación</b>                                                                          | <b>(164,599)</b>   | <b>(137,075)</b>   |
| Cambio en inversiones en valores                                                                         | (71,723)           | (108,352)          |
| Cambio en deudores por Reporto                                                                           | (150,523)          | 13,257             |
| Cambio en Cartera de Crédito (neto)                                                                      | 2,061              | 2,008              |
| Cambio en Bienes Adjudicados (neto)                                                                      | (40,870)           | (31,127)           |
| Cambio en Otros Activos Operativos (neto)                                                                | 306,468            | 183,677            |
| Cambio en Captación Tradicional                                                                          | -                  | -                  |
| Cambio en Préstamos bancarios y de Otros Organismos                                                      | -                  | -                  |
| Cambio en Colaterales Vendidos                                                                           | -                  | -                  |
| Cambio en Otros Pasivos Operativos                                                                       | 33,926             | 29,786             |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)                                                         | -                  | -                  |
| Pagos de impuestos a la utilidad                                                                         | -                  | -                  |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>                                              | <b>\$ 5,374</b>    | <b>\$ 10,039</b>   |
| <b>Actividades de Inversión</b>                                                                          | <b>(19,658)</b>    | <b>(15,439)</b>    |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo                                               | (4,235)            | (3,133)            |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo                                                | -                  | -                  |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto                        | -                  | -                  |
| Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto                         | -                  | -                  |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes                                                  | -                  | -                  |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes                                                   | -                  | -                  |
| Cobros de Dividendos en efectivo                                                                         | -                  | -                  |
| Pagos por adquisición de activos intangibles                                                             | -                  | -                  |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta                            | -                  | -                  |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración                                                | -                  | -                  |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración                                                 | -                  | -                  |
| <b>Flujos netos de Efectivo de actividades de Inversión</b>                                              | <b>\$ (23,893)</b> | <b>\$ (18,571)</b> |
| <b>Actividades de financiamiento</b>                                                                     | <b>60,157</b>      | <b>50,691</b>      |
| Cobros por emisión de certificados de aportación                                                         | (21,971)           | (20,386)           |
| Retiro de aportaciones                                                                                   | (14,007)           | (14,007)           |
| Distribución de excedentes en efectivo y equivalentes de efectivo                                        | \$ 24,179          | \$ 16,298          |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>                                         | <b>\$ 24,179</b>   | <b>\$ 16,298</b>   |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>                                            | <b>5,660</b>       | <b>7,766</b>       |
| <b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                           | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>                                         | <b>70,905</b>      | <b>70,905</b>      |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                                          | <b>\$ 76,565</b>   | <b>\$ 78,670</b>   |
| Los conceptos que aparecen en el presente estado de se muestran de manera enunciativa más no limitativa. |                    |                    |
| (1) Este renglón se omitirá si el entorno es "no inflacionario".                                         |                    |                    |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>                                                    |                    |                    |
| Total de Estimaciones a constituir                                                                       | 125,366            |                    |
| Porcentaje de Estimaciones que se tiene cubierto                                                         | 100.0%             |                    |

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades cooperativas de ahorro y préstamo con niveles de operación I a IV, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 32, 34 y 40 de la Ley para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la sociedad cooperativa de ahorro y préstamo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente estado de flujos fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

El presente estado de flujos se podrá consultar en la página de la Comisión Bancaria y de Valores <http://www.cnbv.gob.mx>

LAE. Guillermo Tarcisio Michel Corona  
Gerente General

Mtro. Rogelio Gomez Gonzalez  
Presidente de Consejo de Administración

LCP. Adolfo Manuel Diaz Diaz  
Gerente de Administración y Finanzas



CAJA POPULAR CRISTÓBAL COLÓN, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V.  
NIVEL DE OPERACIONES III  
GUADALUPE VICTORIA 125, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO  
NOTAS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 30 de septiembre del 2025

**NOTA 1. NATURALEZA Y ACTIVIDADES**

Caja Popular Cristóbal Colón, S.C. de A.P. de R.L. de C.V. (la Compañía) es una sociedad cooperativa de ahorro y préstamo (SOCAP), integrante del sector social sin ánimo especulativo y sin fines de lucro que conforme a la Ley General de Sociedades Cooperativas y de la Ley de para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo tienen por objeto realizar operaciones de ahorro y préstamo con sus Socios.

Al ser una "Entidad Autorizada", significa que cumplió con los requisitos establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para realizar operaciones de ahorro y préstamo con sus socios. Además, cuenta con un Seguro de Depósito hasta por una cantidad equivalente a 25,000 Unidades de Inversión (UDIS), por ahorrador.

Tiene presencia en varios municipios de los estados de Jalisco y Colima. Su casa matriz se encuentra ubicada en calle Allende No. 133, C.P. 48900, Autlán de Navarro, Jalisco.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN**

*a. Presentación y aplicación supletoria*

Los estados financieros fueron preparados observando los "Criterios de Contabilidad para Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo" (los Criterios), mismos que dentro del Criterio A-1, *Esquema básico del conjunto de criterios de contabilidad aplicables a sociedades cooperativas de ahorro y préstamo*, se establece que la contabilidad de dichas entidades se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF), definió el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), en la NIF A-1, *Estructura de las normas de información financiera*.

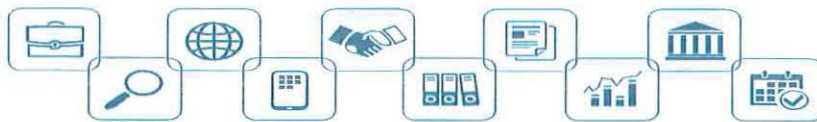
Por lo tanto, la Compañía observa los lineamientos contables de las NIF, excepto cuando a juicio de la CNBV es necesario aplicar una normatividad o un criterio de contabilidad específico, para operaciones especializadas. En consecuencia:

- *La agrupación y presentación de los estados financieros se hace conforme a los lineamientos establecidos por los Criterios, los cuales difieren de las NIF.*
- *Cuando los créditos se mantienen en cartera vencida, el registro y control de los intereses devengados se lleva en cuentas de orden. Cuando dichos intereses son cobrados, se reconocen directamente en los resultados del ejercicio. Las NIF requieren el registro de los intereses devengados y el reconocimiento de la reserva correspondiente.*
- *La estimación preventiva para riesgos crediticios se calcula y se registra con base en las reglas establecidas por la CNBV, la cual pudiera diferir de efectuarse un estudio que sirva de base para determinar las estimaciones necesarias, en previsión de los diferentes eventos futuros cuantificables que pudieran afectar el importe de esas cuentas por cobrar, mostrando de esa manera, el valor de recuperación estimado de los derechos exigibles desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas de conformidad la nueva NIF C-3, Cuentas por cobrar.*
- *Los deudores diversos no cobrados en 60 ó 90 días, dependiendo de su naturaleza, se reconocen en los resultados del ejercicio, independientemente de su posible recuperación por parte de la Compañía.*
- *La participación de los trabajadores en las utilidades causada se presenta en el estado de resultados en la cuenta de Gastos de Administración y Promoción. Las NIF requieren que éstas sean registradas en la cuenta de otros ingresos y gastos en el estado de resultados.*

*b. Resultado integral*

Es la modificación observada en el capital contable de la Compañía, originada por las transacciones efectuadas, eventos y otras circunstancias excepto por las distribuciones y los movimientos relativos al capital contribuido; se integra por el resultado neto del ejercicio





más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo periodo, las cuales se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. Durante los últimos 5 trimestres no existieron otras partidas de resultado integral.

*c. Unidad monetaria de los estados financieros*

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones en miles de pesos mexicanos (\$) de diferente poder adquisitivo, moneda en la cual, con base en las leyes mexicanas, deben prepararse los registros contables de la Compañía.

*d. Autorización para la emisión de los estados financieros*

Los estados financieros de la Compañía relativos al primer tercer del 202 se presentan para su autorización al Consejo de Administración fueron autorizados para su emisión, por el LAE. G. Tarcisio Michel C., director general de la Compañía, consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación del Consejo de Administración de la Compañía, quienes pueden decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

*e. Adopción de nuevos pronunciamientos*

El CINIF emitió las siguientes NIF que entraron en vigor el 1 de enero de 2018:

NIF B-17, *Determinación del valor razonable* - Tiene por objeto establecer las normas para la determinación del valor razonable y su revelación. Define: (i) el valor razonable, (ii) establece en un solo marco normativo la determinación del valor razonable y (iii) estandariza las revelaciones sobre las determinaciones del valor razonable.

NIF C-3, *Cuentas por cobrar* - Los principales cambios consisten en que:

- Las cuentas por cobrar se basan en un contrato que representa un instrumento financiero;
- La estimación para incobrabilidad de cuentas comerciales se reconoce desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas;
- Desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que, si dicho efecto es importante al considerar su plazo, debe ajustarse con base en dicho valor presente, y
- Debe presentarse un análisis del cambio entre saldos inicial y final de la estimación para incobrabilidad.

NIF C-9, *Provisiones, contingencias y compromisos* - Se ajustó en la definición de pasivo el término de "probable" eliminando el de "virtualmente ineludible".

NIF D-1, *Ingresos por contratos con clientes* - Los principales cambios se enfocan en dar mayor consistencia en el reconocimiento de los ingresos y eliminar las debilidades en la normativa supletoria anterior (Norma Internacional de Contabilidad 18, *Ingresos de actividades ordinarias*). El principio básico de la Norma es que una compañía debe reconocer los ingresos que representen la transferencia prometida de bienes o servicios a los clientes por los montos que reflejen las contraprestaciones que la compañía espera recibir a cambio de dichos bienes o servicios. Por lo tanto, se establece un modelo de reconocimiento de ingresos basado en 5 pasos.

NIF D-2, *Costos por contratos con clientes* - Disgrega la normatividad relacionada con el reconocimiento de los costos por contratos con clientes de la correspondiente al reconocimiento de los ingresos por contratos con clientes y amplía su alcance para incluir todos los costos relacionados con todo tipo de contratos con clientes.

Adicionalmente el CINIF emitió una serie de mejoras a normas existentes con vigencia a partir del 1 de enero de 2018. Algunos de los principales cambios incluidos en estas normas son como sigue:

*Las que generan cambios contables*

NIF B-1, *Estado de flujos de efectivo* - Se debe de revelar en las notas a los estados financieros los cambios relevantes que hayan requerido o no el uso de efectivo o equivalentes de efectivo, en pasivos considerados como parte de actividades de financiamiento; preferentemente debe realizarse una conciliación de los saldos inicial y final de dichas partidas.





NIF B-10, *Efectos de la inflación* - Se solicitan nuevas revelaciones en función al tipo de entorno en el que opera la entidad (entorno inflacionario o no inflacionario) además de la mención expresa en las notas sobre el hecho de que los estados financieros han sido Re expresados, si este ha sido el caso.

NIF C-6, *Propiedades, planta y equipo*, NIF C-8, *Activos intangibles* - Se modifican estas NIF para aclarar el significado del concepto "consumo de beneficios económicos futuros de un activo".

*Las que no generan cambios contables*

NIF B-7, *Adquisiciones de negocios*, en lo referente a pasivos contingentes de la entidad adquirida.

Finalmente, se realizaron precisiones (para dar mayor claridad sobre su aplicación y tratamiento contable) a la NIF C-3, *Cuentas por cobrar*.

La adopción de estas nuevas NIF y mejoras a las normas existentes no tuvo ningún efecto importante sobre la situación financiera ni los resultados o flujos de efectivo de la Compañía.

### NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

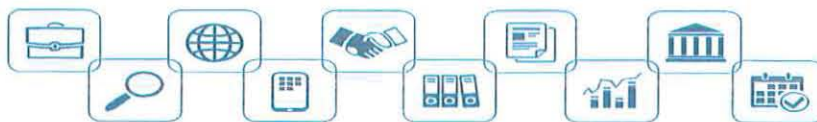
Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los criterios de contabilidad para SOCAPs, contenidos en las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo (Criterios Contables). Los criterios contables observan en lo general los lineamientos contables de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), excepto cuando a juicio de la CNBV, sea necesario aplicar una normatividad o criterio específico, dichos criterios requieren que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

#### a. *Reconocimiento de los efectos de la inflación*

A partir del 1 de enero de 2008, la Compañía suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en sus estados financieros; sin embargo, los activos, pasivos y capital contable incluyen los efectos de Re expresión reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007, tal como lo requieren las reglas de carácter general incluidas en el Anexo F, Criterios de Contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular con Nivel de Operaciones I y con activos superiores a 7,000,000 UDIS, así como para las entidades de Ahorro y Crédito Popular con Nivel de Operaciones II, III y IV.

La inflación acumulada de los dos periodos trimestrales al 30 de septiembre y 30 de junio de 2025, calculada con base en Unidades de Inversión (UDIS) es 13.57% y 15.48%, respectivamente; por lo tanto, el entorno económico califica como no inflacionario en ambos trimestres. Los porcentajes de inflación calculados con base en UDIS por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fueron 17.34% y 20.83%, respectivamente.



Consisten principalmente en efectivo en caja (billetes y monedas), depósitos bancarios en instituciones financieras efectuados en el país, así como por otras disponibilidades y se presentan a su valor nominal. Los rendimientos sobre depósitos que generan intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

*b. Inversiones en valores*

Desde su adquisición las inversiones en valores se clasifican de acuerdo con la intención de la Compañía en alguna de las siguientes categorías de títulos:

- *Con fines de negociación* - Son aquellos valores que la Compañía adquiere con la intención de enajenarlos, obteniendo ganancias derivadas de las diferencias en precios que resulten de las operaciones de compraventa en el corto plazo, que con los mismos realicen como participantes del mercado. Estas inversiones se valúan a valor razonable y se reconocen las fluctuaciones en valuación en los resultados del período;
- *Conservadas a vencimiento* - Son aquellos títulos de deuda, cuyos pagos son fijos o determinables y con vencimiento fijo, respecto a los cuales la Compañía tiene tanto la intención como la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se considera que se ha mantenido tanto la intención como la capacidad de conservar los títulos hasta su vencimiento, cuando se hayan efectuado previamente ventas o reclasificaciones que se encuentren en las siguientes circunstancias:
  - i. Se efectúen dentro de los 28 días naturales previos a su vencimiento, o en su caso, de la fecha de la opción de recompra del título por parte del emisor; y
  - ii. Ocurran después de que la Compañía haya devengado, o en su caso, cobrado más del 85% de su valor original en términos nominales.

Los títulos conservados a vencimiento se valúan a su costo amortizado, lo cual implica que la amortización del premio, así como los costos de transacción, formaran parte de los intereses devengados.

- *Disponibles para la venta* - Son aquellos títulos de deuda cuya intención no está orientada a obtener ganancias derivadas de las diferencias en precios que resulten de operaciones de compraventa en el corto plazo, y tampoco se tiene la intención ni la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento, por lo tanto, representa una categoría residual. Estas inversiones se determinan con precios de mercados reconocidos y cuando los instrumentos no cotizan en un mercado, se determina con modelos de valuación reconocidos en el ámbito financiero.

Las inversiones en valores clasificadas como conservadas a vencimiento y disponibles para la venta están sujetas a pruebas de deterioro y ante la evidencia no temporal de que no serán recuperados en su totalidad, el deterioro esperado se reconoce en resultados.

*c. Deudores por reporto*

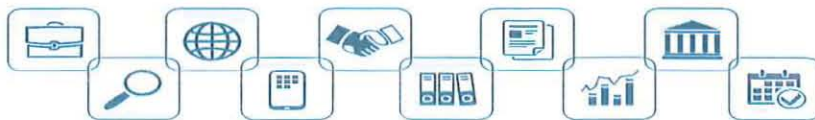
Representa la propiedad de valores al precio pactado por medio de una operación de reporto, con la obligación de regresarlos al término de la operación al precio de vencimiento. Se valúa a su costo amortizado, afectando la valuación de los títulos objeto de esta, así como los resultados del ejercicio conforme se devengue. Las operaciones de recompra de valores se reconocen como deudores por reporto.

*d. Cartera de crédito*

*Vigente-*

Representa los créditos que están al corriente en sus pagos tanto de principal como de intereses, así como de aquéllos con pagos de principal o intereses vencidos que no han cumplido con los supuestos previstos para considerarlos como vencidos, y los que habiéndose clasificado como cartera vencida se reestructuren o renueven y cuenten con evidencia de pago sostenido, así como los intereses devengados no cobrados.





#### *Vencida-*

Los créditos cuyo principal, intereses o ambos, no han sido liquidados en los términos pactados originalmente, considerando al efecto lo siguiente:

a) si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento y presentan 30 o más días naturales de vencidos; b) si los adeudos se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido el pago de intereses respectivo, o bien 30 o más días naturales de vencido el principal; c) si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses, incluyendo los créditos a la vivienda y presentan 90 o más días naturales de vencidos; d) si los adeudos consisten en créditos con pagos semanales periódicos parciales de principal e intereses y presentan 21 o más días naturales de vencidos; e) si los adeudos consisten en créditos con pagos quincenales periódicos parciales de principal e intereses y presentan 45 o más días naturales de vencidos; f) si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación vencidos o, en caso de que el periodo de facturación sea distinto al mensual, el correspondiente a 60 o más días naturales de vencidos, y g) los documentos de cobro inmediato a que se refiere el Criterio B-1, *Disponibilidades*, serán reportados como cartera vencida al momento en el cual se presente dicho evento.

La acumulación de intereses se suspende al momento en que el crédito se traspassa a cartera vencida.

Los créditos vencidos reestructurados no se consideran como cartera vigente sino hasta el momento en que existe evidencia del pago sostenido, el cual se considera cuando la Compañía recibe el cobro sin retraso y en su totalidad de tres amortizaciones consecutivas, o bien, el cobro de una exhibición en los casos en que la amortización cubra periodos mayores a 60 días.

En caso de que el plazo fijado venciera en un día hábil se entenderá concluido dicho plazo, el primer día hábil siguiente.

#### *Créditos reestructurados y renovados-*

La cartera de crédito reestructurada y renovada se contabiliza en cuentas por separado, como parte de la cartera de crédito.

#### *Cartera crediticia de consumo-*

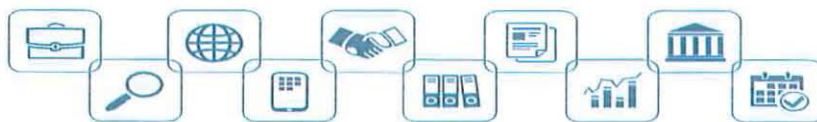
Deberán clasificar la totalidad de su cartera crediticia de consumo, en función del número de días de mora transcurridos a partir del día de la primera amortización del crédito que no haya sido cubierta por el acreditado a la fecha de la calificación, y

Por cada estrato, deberán mantenerse y, en su caso, constituir las reservas preventivas que resulten de aplicar al importe total de la cartera crediticia de consumo, incluyendo los intereses que generan, los porcentajes de aprovisionamiento que se indican a continuación:

| Días de mora | Porcentaje de reservas preventivas |           |
|--------------|------------------------------------|-----------|
|              | Cartera 1                          | Cartera 2 |
| 0            | 1 %                                | 10 %      |
| 1 a 7        | 2 %                                | 13 %      |
| 8 a 30       | 10 %                               | 20 %      |
| 31 a 60      | 20 %                               | 35 %      |
| 61 a 90      | 40 %                               | 55 %      |
| 91 a 120     | 70 %                               | 80 %      |
| 121 a 180    | 85 %                               | 95 %      |
| 181 o más    | 100 %                              | 100 %     |

#### *Cartera crediticia comercial-*

Deberán clasificar la totalidad de la cartera crediticia comercial, en función del número de días de mora transcurridos a partir del día de la primera amortización del crédito que no haya sido cubierta por el acreditado a la fecha de la calificación.



Por cada estrato, se mantendrá y, en su caso, se constituirán las estimaciones preventivas que resulten de aplicar al importe total de su cartera crediticia comercial el porcentaje de estimaciones que corresponda conforme a la tabla siguiente:

| Días de mora | Porcentaje de reservas preventivas |           |
|--------------|------------------------------------|-----------|
|              | Cartera 1                          | Cartera 2 |
| 0            | 0.50 %                             | 10 %      |
| 1 a 30       | 2.5 %                              | 10 %      |
| 31 a 60      | 15 %                               | 30 %      |
| 61 a 90      | 30 %                               | 40 %      |
| 91 a 120     | 40 %                               | 50 %      |
| 121 a 150    | 60 %                               | 70 %      |
| 151 a 180    | 75 %                               | 95 %      |
| 181 a 210    | 85 %                               | 100 %     |
| 211 a 240    | 95 %                               | 100 %     |
| Más de 240   | 100 %                              | 100 %     |

#### *Cartera crediticia de vivienda–*

Deberán clasificar la totalidad de su cartera crediticia en función del número de días de retraso o mora transcurridos a partir del día de la primera amortización del crédito que no haya sido cubierta por el acreditado a la fecha de la calificación.

Por cada estrato, deberán mantenerse y, en su caso, constituir las estimaciones preventivas que resulten de aplicar al importe total de su cartera crediticia de vivienda, incluyendo los intereses que generan los porcentajes de provisionamiento que se indican a continuación:

| Días de mora | Porcentaje de reservas preventivas |           |
|--------------|------------------------------------|-----------|
|              | Cartera 1                          | Cartera 2 |
| 0            | 0.35 %                             | 2 %       |
| 1 a 30       | 1.05 %                             | 5 %       |
| 31 a 60      | 2.45 %                             | 10 %      |
| 61 a 90      | 8.75 %                             | 20 %      |
| 91 a 120     | 17.50 %                            | 30 %      |
| 121 a 150    | 33.25 %                            | 45 %      |
| 151 a 180    | 34.30 %                            | 60 %      |
| 181 a 1460   | 70 %                               | 80 %      |
| Más de 1460  | 100 %                              | 100 %     |

#### *Estimación preventiva para riesgos crediticios–*

La estimación preventiva para riesgos crediticios se reconoce mensualmente en los resultados del periodo con base en las Disposiciones, en donde se establece que debe calificar y constituir las reservas preventivas correspondientes a su cartera crediticia con cifras al último día de cada mes calendario, ajustándose al procedimiento siguiente:

- La cartera tipo 1 es aquella que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de los problemas para su recuperación.
- La cartera tipo 2 corresponderá a créditos que han sido reestructurados con motivo de los problemas para su recuperación.
- Se entiende como créditos en conflicto, a aquellos créditos comerciales, de consumo o de vivienda respecto de los cuales se determina que, con base en información y hechos actuales, así como en el proceso de revisión de los créditos, existe una probabilidad considerable de que no se podrán recuperar en su totalidad, tanto su componente de principal como de intereses, conforme a lo establecido en el contrato. La cartera vigente como la vencida son susceptibles de identificarse como cartera en conflicto.





*e. Otras cuentas por cobrar*

Corresponden a las cuentas por cobrar no comprendidas en la cartera de crédito, las cuales, en su caso, se deducen de la estimación preventiva para riesgos crediticios. Los saldos de cuentas por cobrar son reservados al 100% a los 60 y 90 días naturales siguientes a su reconocimiento inicial cuando corresponden a deudores identificados y no identificados, respectivamente.

*f. Propiedades, mobiliario y equipo*

Se registran al costo de adquisición. Los saldos que provienen de adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2007 se actualizaron aplicando factores derivados de las UDIS hasta esa fecha. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil remanente, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

|                        | %      |
|------------------------|--------|
| Edificios              | 1.704  |
| Equipo de transporte   | 25.000 |
| Equipo de cómputo      | 30.000 |
| Mobiliario y equipo    | 10.000 |
| Adaptaciones y mejoras | 5.000  |

*g. Bienes adjudicados*

Se reconocen los bienes adjudicados a su costo o valor razonable deducido de los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en su adjudicación, el que sea menor. En la fecha en que se registra en la contabilidad un bien adjudicado, el valor del activo que dio origen a la adjudicación, así como la estimación que en su caso se tenga constituida, se dan de baja del balance general. Cuando el valor del activo que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, es superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el rubro de otros gastos; y cuando es inferior, el valor del bien adjudicado se ajusta al valor neto del activo.

*h. Deterioro de activos de larga duración*

A la fecha de presentación de sus estados financieros la Compañía verifica la existencia de indicios de posible deterioro sobre el valor de los activos de larga duración. Si existen tales indicios, o cuando se trata de activos cuya naturaleza exige un análisis de deterioro anual, se estima el valor de recuperación del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, neto de costos de enajenación, y su valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de efectivo futuros estimados, aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja el valor del dinero en el tiempo y considera los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor de recuperación de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro. En este caso, el valor neto en libros se ajusta al valor recuperable, registrando la pérdida en los resultados del ejercicio de que se trate. Los cargos por depreciación y/o amortización de periodos futuros se ajustan al nuevo valor contable durante la vida útil remanente.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se incrementa al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo o UGE en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

*i. Inversiones permanentes*

Las inversiones permanentes en las compañías en las que se tiene influencia significativa (compañías asociadas), se reconocen inicialmente con base en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de dichas compañías a la fecha de la adquisición.

Dicha inversión es ajustada con posterioridad al reconocimiento inicial, por la porción correspondiente tanto de las utilidades o pérdidas integrales de la(s) asociada(s) así como por la distribución de utilidades o reembolsos de capital de la(s) misma(s). Cuando el valor razonable de la contraprestación pagada es mayor que el valor de la inversión en la asociada, la diferencia corresponde al crédito mercantil el cual se presenta como parte de la misma inversión. Cuando el valor razonable de la contraprestación pagada es menor que el valor de la inversión, este último se ajusta al valor razonable de la contraprestación pagada. En caso de presentarse indicios de deterioro, las inversiones en asociadas se someten a pruebas de deterioro.



Finalmente, aquellas inversiones permanentes efectuadas por la Compañía en entidades en las que no tiene el control, control conjunto, ni influencia significativa inicialmente se registran al costo de adquisición y los dividendos recibidos se reconocen en los resultados del período salvo que provengan de utilidades de periodos anteriores a la adquisición, en cuyo caso se disminuyen de la inversión permanente.

*j. Captación tradicional*

Dichos pasivos se reconocen de acuerdo con el valor contractual de la obligación más los intereses devengados, determinados por los días transcurridos al cierre de cada mes, los cuales se cargan a los resultados del periodo conforme se devengan como un gasto por intereses.

*k. Préstamos bancarios*

Representan las obligaciones de pago sobre el contrato mercantil pactado con las instituciones financieras o gubernamentales, integrado por el capital más los intereses devengados al cierre de cada mes, los cuales se cargan a los resultados del periodo conforme se devengan como un gasto por intereses.

*l. Provisiones*

Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

*m. Beneficios a los empleados por terminación, al retiro y otras*

De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo (LFT), los empleados de la Compañía tienen derecho a una prima de antigüedad cuando se retiran después de 15 años de servicio o al momento de su separación, des habilitación o muerte. La Compañía aplica la NIF D-3, *Beneficios a los Empleados*, la cual establece las reglas para la valuación y registro de los pasivos generados por otras remuneraciones al término de la relación laboral. En apego a la NIF D-3, la obligación por beneficios proyectados determinada actuarialmente es calculada utilizando salarios estimados que estarán en vigor en la fecha en que los beneficios se paguen.

La NIF D-3 establece lo siguiente: (i) se hace la distinción entre los beneficios directos a corto y largo plazo, beneficios por terminación y beneficios al retiro; (ii) los periodos para la amortización de las partidas pendientes de amortizar; (iii) se elimina el tratamiento relativo al reconocimiento de un pasivo adicional; (iv) el tratamiento de los beneficios por terminación como una provisión que debe reconocerse directamente en los resultados; (v) la participación de los trabajadores en las utilidades causada (y diferida) forman parte de su normatividad; y (vi) se complementó la normatividad referente a los beneficios por terminación. *Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)*

La PTU se calcula de conformidad con lo establecido en la LFT de acuerdo con el artículo 127 fracción tercera y se registra en el rubro de Gastos de Administración y Promoción en los resultados del año en que dan origen a la obligación.

*n. Impuestos a la utilidad*

De conformidad con la legislación fiscal vigente, la Compañía se considera una Persona Moral con Fines No Lucrativos para efectos del Impuesto Sobre la Renta (ISR) y solo causará ISR con base en el monto de los gastos no deducibles a la tasa del 35% (vigente a partir del ejercicio 2014).

*o. Arrendamientos*

La Compañía clasifica como arrendamientos operativos aquellas transacciones en las que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado. Los pagos realizados bajo contratos de arrendamiento de esta naturaleza se cargan a resultados de forma lineal a lo largo del periodo de alquiler. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurrir.

Aquellos acuerdos de arrendamiento que transfieren a la Compañía los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad de los bienes reciben el tratamiento de contratos de arrendamiento financiero, registrando al inicio del periodo de arrendamiento el activo, clasificado de acuerdo con su naturaleza, y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de





las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. El importe de las cuotas pagadas se asigna proporcionalmente entre reducción del principal de la deuda por arrendamiento y costo financiero, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en el saldo pendiente del pasivo. Los costos financieros se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Compañía para los costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

*p. Reconocimiento de ingresos*

Los intereses derivados de los préstamos otorgados se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan en función de los plazos establecidos en los contratos celebrados con los acreditados y las tasas de interés pactadas. Los ingresos por comisiones cobradas por el otorgamiento inicial de créditos se registran como un ingreso diferido, el cual se amortiza bajo el método de línea recta durante el plazo de vigencia del crédito.

*q. Margen financiero*

El margen financiero de la Compañía está conformado por la diferencia resultante del total de los ingresos por intereses menos los gastos por intereses.

Los ingresos por intereses se integran por los rendimientos generados por la cartera de crédito, en función de los plazos establecidos en los contratos celebrados con los acreditados y las tasas pactadas, préstamos bancarios, así como por inversiones en valores, y reportos. Los gastos por intereses consideran intereses por la captación de la Compañía, y Préstamos bancarios. Tanto los ingresos como los gastos por interés, normalmente se ajustan en forma periódica en función de la situación del mercado y entorno económico.

*r. Cuentas de orden*

1. *Compromisos Crediticios* - El saldo representa el importe de las líneas de crédito otorgadas por la Compañía, que son considerados como créditos comerciales o de consumo, irrevocables no dispuestos por los acreditados. Incluye líneas de crédito otorgadas a clientes, no dispuestas. Las partidas registradas en esta cuenta no están sujetas a calificación.
2. *Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida* - Se registran los intereses devengados a partir de que un crédito de cartera vigente es traspasado a cartera vencida. Los intereses que se generan del crédito a partir del traspaso del rubro antes mencionado se registran en la cuenta de orden.
3. *Otras cuentas de registro* - En esta cuenta se registran entre otras, los montos de garantías recibidas en operaciones de crédito, tantas garantías liquidas e hipotecarias. La Compañía no realiza registros en las cuentas de Avals otorgados, y Bienes en Custodia o en Administración, debido a que a la fecha no realiza este tipo de actividades.

**NOTA 4. DISPONIBILIDADES**

|                                      | 3T25          | 2T25          | 3T24          | Variación 3T25 vs. 2T25 |            | Variación 3T25 vs. 3T24 |            |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                                      |               |               |               | Importe                 | %          | Importe                 | %          |
| <i>Disponibilidades</i>              |               |               |               |                         |            |                         |            |
| <i>Caja</i>                          | 21,196        | 20,783        | 16,172        | 414                     | 2%         | 5,024                   | 31%        |
| <i>Bancos</i>                        | 48,177        | 50,182        | 43,975        | (2,005)                 | -4%        | 4,201                   | 10%        |
| <i>Otras disponibilidades</i>        | 0             | 0             | 0             | -                       | 0%         | -                       | 0%         |
| <i>Disponibilidades restringidas</i> | 7,192         | 7,706         | 7,185         | (514)                   | -7%        | 7                       | 0%         |
| <b>Total de disponibilidades</b>     | <b>76,565</b> | <b>78,670</b> | <b>67,333</b> | <b>(2,105)</b>          | <b>-3%</b> | <b>9,232</b>            | <b>14%</b> |



## NOTA 5.

## ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las políticas y prácticas en materia de Administración de Riesgos están normadas principalmente por las Disposiciones, referentes a la Administración de Riesgos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de junio de 2012, modificadas mediante resolución publicada en el citado Diario el 9 de enero de 2015; 7 de enero de 2016; 4 de abril, 24 de julio y 18 octubre de 2017; 23 de enero, 26 de abril, 23 de julio y 15 de noviembre de 2018, 01 de octubre, 4 de noviembre de 2019, 9 de noviembre de 2020; 8 de septiembre, 15 de diciembre de 2021 así como 02 de diciembre de 2022 respectivamente.

La estructura organizacional de la Compañía se encuentra diseñada con funciones y responsabilidades delimitadas, siendo la función de Riesgos un área independiente de las áreas de negocio, con políticas, procedimientos y acciones orientados a identificar, medir, vigilar, limitar, controlar, informar y revelar, los riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta la Compañía tales como Riesgo de crédito, liquidez, mercado, operativo y legal.

El Consejo de Administración como responsable de la Administración de la Compañía constituirá un Comité de Riesgos otorgando las facultades para autorizar la metodología, modelos de detección, medición y reportes de riesgos, así mismo, será el encargado de proponer los límites de riesgos los cuales serán revisados y autorizados por el Consejo de Administración.

Las actividades que realiza la Cooperativa la exponen a una diversidad de riesgos financieros que incluyen: el riesgo de mercado (tasas de interés, precios, etc.), el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez. Como parte de la gestión financiera se busca minimizar los efectos negativos potenciales de estos riesgos a través de un programa general de administración de riesgos, mismo que se describen a continuación:

### Riesgo de mercado

Las operaciones se mantienen con instituciones financieras autorizadas por la CNBV, las cuales forman parte del sistema financiero, esto con el fin de mantener una adecuada diversificación de las inversiones, así como de los riesgos inherentes en ellas; la concentración de la cartera de inversiones no podrá exceder el 30% de sus valores en instrumentos financieros de un mismo emisor, si así lo hiciera debe ser justificada dicha concentración.

Al 30 de septiembre de 2025 la tasa de interés de fondeo bancario se sitúa en 7.85% mientras que la de fondeo gubernamental se sitúa en 7.85%, cabe resaltar, que durante el tercer trimestre 2025 la tasa de referencia no mostro incremento en su valor, generando un decremento en la volatilidad de la misma. A continuación, se muestra, el comportamiento que podría tener la tasa de interés a lo largo del tiempo en virtud de su volatilidad, es decir, por los cambios bruscos que pudiera tener dicha tasa:

| ESTABLECIMIENTO DE LÍMITES | FONDEO BANCARIO | FONDEO GUBERNAMENTAL |
|----------------------------|-----------------|----------------------|
| Límite Inferior Diario     | 7.80            | 7.80                 |
| Límite Superior Diario     | 7.90            | 7.90                 |
| Límite Inferior Anual      | 7.01            | 7.00                 |
| Límite Superior Anual      | 8.69            | 8.70                 |

| VOLATILIDADES A TRAVÉS DEL TIEMPO | FONDEO BANCARIO | FONDEO GUBERNAMENTAL |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| Volatilidad Diaria                | 0.67%           | 0.68%                |
| Volatilidad Semanal               | 1.77%           | 1.79%                |
| Volatilidad Mensual               | 3.67%           | 3.71%                |
| Volatilidad Anual                 | 10.70%          | 10.83%               |

### Valor en riesgo de las inversiones en valores-

Las inversiones de tesorería están diversificadas en ocho instituciones bancarias y en instrumentos bancarios de bajo riesgo. De dichas inversiones, se calcula el valor en riesgo, que indica el peor escenario posible con una tasa de interés en un lapso de tiempo, con un nivel de confianza del 99%. Esto se conoce como la "tasa frontera", la cual nos indica el peor aumento que tendrían las tasas pactadas, lo cual arrojaría una pérdida por costo de oportunidad. El Valor en riesgo de las inversiones asciende a \$ 3,875,966 considerando en plazo de inversión actual con un nivel de confianza del 99%.



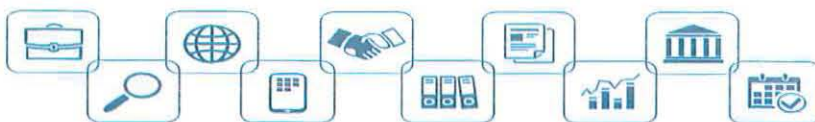


| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN | SALDO EN INVERSIONES | TASA PACTADA (NETA ANUALIZADA) | FECHA VENCIMIENTO O DISPONIBILIDAD | PLAZO DE LA INVERSIÓN | TASA FRONTERA A 1 DIA | TASA FRONTERA DEL PLAZO TOTAL | VAR DEL PLAZO TOTAL |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| VE POR MAS               | 10,000,000.00        | 7.82%                          | 20/02/2026                         | 182                   | 7.94%                 | 9.46%                         | 83,020.85           |
| VE POR MAS               | 15,860,000.00        | 7.75%                          | 21/11/2025                         | 91                    | 7.87%                 | 8.90%                         | 46,072.33           |
| VE POR MAS               | 14,500,000.00        | 8.05%                          | 03/10/2025                         | 91                    | 8.17%                 | 9.24%                         | 43,752.13           |
| VE POR MAS               | 10,000,000.00        | 8.75%                          | 03/10/2025                         | 182                   | 8.88%                 | 10.59%                        | 92,894.18           |
| VE POR MAS               | 12,600,000.00        | 7.99%                          | 17/10/2025                         | 91                    | 8.11%                 | 9.17%                         | 37,735.72           |
| VE POR MAS               | 9,450,000.00         | 7.94%                          | 24/10/2025                         | 91                    | 8.06%                 | 9.12%                         | 28,124.68           |
| VE POR MAS               | 32,300,000.00        | 8.50%                          | 24/10/2025                         | 182                   | 8.63%                 | 10.28%                        | 291,475.39          |
| VE POR MAS               | 22,120,000.00        | 7.95%                          | 31/10/2025                         | 91                    | 8.07%                 | 9.13%                         | 65,915.50           |
| VE POR MAS               | 14,660,000.00        | 7.75%                          | 14/11/2025                         | 91                    | 7.87%                 | 8.90%                         | 42,586.40           |
| VE POR MAS               | 15,800,000.00        | 8.09%                          | 05/12/2025                         | 182                   | 8.21%                 | 9.79%                         | 135,701.94          |
| VE POR MAS               | 10,460,000.00        | 7.60%                          | 11/12/2025                         | 97                    | 7.71%                 | 8.76%                         | 32,797.48           |
| VE POR MAS               | 32,290,000.00        | 8.05%                          | 10/10/2025                         | 91                    | 8.17%                 | 9.24%                         | 97,431.46           |
| VE POR MAS               | 10,000,000.00        | 8.70%                          | 10/10/2025                         | 182                   | 8.83%                 | 10.53%                        | 92,363.35           |
| VE POR MAS               | 44,590,000.00        | 7.84%                          | 07/11/2025                         | 91                    | 7.96%                 | 9.00%                         | 131,035.46          |
| BANSI                    | 33,330,000.00        | 7.68%                          | 02/01/2026                         | 105                   | 7.79%                 | 8.90%                         | 118,958.44          |
| BANSI                    | 15,000,000.00        | 8.75%                          | 17/10/2025                         | 184                   | 8.88%                 | 10.60%                        | 141,646.97          |
| BANSI                    | 20,000,000.00        | 7.95%                          | 17/10/2025                         | 77                    | 8.07%                 | 9.03%                         | 46,369.00           |
| BANSI                    | 17,480,000.00        | 7.95%                          | 10/10/2025                         | 70                    | 8.07%                 | 8.98%                         | 35,118.93           |
| BANSI                    | 14,170,000.00        | 7.47%                          | 16/01/2026                         | 112                   | 7.58%                 | 8.70%                         | 54,199.20           |
| BANSI                    | 20,600,000.00        | 7.70%                          | 05/12/2025                         | 98                    | 7.81%                 | 8.89%                         | 66,457.63           |
| BANSI                    | 6,000,000.00         | 7.75%                          | 31/10/2025                         | 77                    | 7.87%                 | 8.81%                         | 13,560.75           |
| BANSI                    | 10,000,000.00        | 7.45%                          | 02/01/2026                         | 98                    | 7.56%                 | 8.60%                         | 31,213.55           |
| BANSI                    | 20,300,000.00        | 7.75%                          | 11/12/2025                         | 97                    | 7.87%                 | 8.94%                         | 64,907.21           |
| BANSI                    | 62,800,000.00        | 7.68%                          | 19/12/2025                         | 98                    | 7.79%                 | 8.86%                         | 202,072.76          |
| BANSI                    | 24,000,000.00        | 7.68%                          | 26/12/2025                         | 105                   | 7.79%                 | 8.90%                         | 85,658.64           |
| BANSI                    | 53,740,000.00        | 7.75%                          | 21/11/2025                         | 91                    | 7.87%                 | 8.90%                         | 156,111.42          |
| BANSI                    | 28,900,000.00        | 7.75%                          | 07/11/2025                         | 84                    | 7.87%                 | 8.85%                         | 74,440.27           |
| BAJIO                    | 35,849,999.51        | 7.25%                          | 14/11/2025                         | 84                    | 7.36%                 | 8.28%                         | 86,384.45           |
| AFIRME                   | 25,080,000.00        | 6.40%                          | 01/10/2025                         | 1                     | 6.50%                 | 6.50%                         | 66.51               |
| BANCOMER                 | 25,200,000.00        | 7.05%                          | 01/10/2025                         | 1                     | 7.16%                 | 7.16%                         | 73.62               |
| BANSEFI                  | 22,320.47            | 0.50%                          | 01/10/2025                         | 1                     | 0.51%                 | 0.51%                         | 0.00                |
| BANCOMER                 | 41,200,000.00        | 7.13%                          | 09/01/2026                         | 105                   | 7.24%                 | 8.27%                         | 136,516.60          |
| BANAMEX                  | 45,000,000.00        | 7.70%                          | 24/10/2025                         | 77                    | 7.81%                 | 8.75%                         | 101,049.43          |
| BANAMEX                  | 30,000,000.00        | 7.71%                          | 31/10/2025                         | 77                    | 7.83%                 | 8.76%                         | 67,453.78           |
| BANAMEX                  | 15,000,000.00        | 7.70%                          | 31/10/2025                         | 84                    | 7.81%                 | 8.80%                         | 38,387.55           |
| BANAMEX                  | 22,635,583.12        | 7.25%                          | 01/10/2025                         | 1                     | 7.36%                 | 7.36%                         | 68.00               |
| BANAMEX                  | 30,000,000.00        | 7.65%                          | 05/12/2025                         | 91                    | 7.76%                 | 8.78%                         | 86,023.67           |
| BANAMEX                  | 20,000,000.00        | 7.46%                          | 09/01/2026                         | 105                   | 7.57%                 | 8.65%                         | 69,337.40           |
| BANAMEX                  | 39,999,991.14        | 7.46%                          | 24/12/2025                         | 96                    | 7.57%                 | 8.60%                         | 121,232.82          |
| BANAMEX                  | 26,000,000.00        | 8.19%                          | 14/11/2025                         | 182                   | 8.31%                 | 9.91%                         | 226,067.27          |
| BANAMEX                  | 23,000,000.00        | 7.51%                          | 02/01/2026                         | 105                   | 7.62%                 | 8.71%                         | 80,272.45           |
| BANAMEX                  | 31,000,000.00        | 7.65%                          | 11/12/2025                         | 97                    | 7.76%                 | 8.82%                         | 97,840.43           |
| BANAMEX                  | 66,000,000.00        | 7.65%                          | 28/11/2025                         | 91                    | 7.76%                 | 8.78%                         | 189,252.08          |
| ACTINVER                 | 16,849,998.75        | 7.58%                          | 31/10/2025                         | 77                    | 7.69%                 | 8.61%                         | 37,247.72           |
| ACTINVER                 | 43,999,998.71        | 7.63%                          | 03/10/2025                         | 70                    | 7.74%                 | 8.62%                         | 84,841.82           |
| ACTINVER                 | 29,999,995.53        | 7.68%                          | 10/10/2025                         | 77                    | 7.79%                 | 8.73%                         | 67,191.30           |
| ACTINVER                 | 33,989,996.66        | 7.57%                          | 17/10/2025                         | 77                    | 7.68%                 | 8.60%                         | 75,037.38           |

**VALOR EN RIESGO (PARAMÉTRICO) DE LAS INVERSIONES DE TESORERÍA AL CIERRE DE SEPTIEMBRE DEL 2025**  
(No auditado)

**Riesgo de crédito**

Para mitigar el riesgo de crédito la Compañía busca la calidad crediticia de las instituciones financieras con las que opera, así mismo, establece en las Políticas de Administración de Riesgos y en el Procedimiento de Inversiones, lo siguiente:



I. Hasta un 100 por ciento en instrumentos distintos a Gubernamentales, que cuenten con calificación de grado de riesgo a largo plazo N1mx.

II. Hasta un 70 por ciento cuando las inversiones se realicen en instituciones financieras con calificación de grado de riesgo a largo plazo de N2mx a N7mx.

III. Hasta un 55 por ciento cuando las inversiones se encuentren con calificación de grado de riesgo N5mx a N7mx.

Con el fin de mantener una adecuada diversificación en sus inversiones, estas no podrán exceder lo establecido en la siguiente tabla:

| <u>Tipo de valores</u> | <u>Limite</u> |
|------------------------|---------------|
| N1mx                   | 100%          |
| N2mx a N7mx            | 70%           |
| N5mx                   | 50%           |

| TIPO DE VALORES                                             | MONTO            | % DE PARTICIPACIÓN |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Valores emitidos o respaldados por el Gobierno Federal      | \$ 22,320        | 0.00%              |
| Valores emitidos o respaldados por instituciones de crédito | \$ 1,181,755,563 | 100%               |

La calificación crediticia de los instrumentos financieros donde la Compañía mantiene sus inversiones al cierre de septiembre de 2025, así como el porcentaje de concentración, se presenta a continuación:

| RIESGO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS |             |                    |               |                              |                                 |                                 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| INSTITUCIÓN                          | MONTO       | % DE PARTICIPACIÓN | CALIFICADORA  | PLAZO                        | CALIF. RIESGO DE CONTRAPARTE LP | CALIF. RIESGO DE CONTRAPARTE CP |
| BANCOMER                             | 66,400,000  | 5.62%              | FITCH RATINGS | Corto plazo (Menor a un año) | AAA (mex)                       | F1+(mex)                        |
| BANSEFI                              | 22,320      | 0.002%             | FITCH RATINGS | Corto plazo (Menor a un año) | AAA (mex)                       | F1+(mex)                        |
| BANAMEX                              | 348,635,574 | 29.50%             | FITCH RATINGS | Corto plazo (Menor a un año) | AAA (mex)                       | F1+(mex)                        |
| AFIRME                               | 25,080,000  | 2.12%              | HR RATINGS    | Corto plazo (Menor a un año) | HR AA-                          | HR1                             |
| BAJIO                                | 35,850,000  | 3.03%              | FITCH RATINGS | Corto plazo (Menor a un año) | AA (mex)                        | F1+(mex)                        |
| BANSI                                | 326,320,000 | 27.61%             | FITCH RATINGS | Corto plazo (Menor a un año) | A (mex)                         | F1+ (mex)                       |
| ACTINVER                             | 124,839,990 | 10.56%             | FITCH RATINGS | Corto plazo (Menor a un año) | AA (mex)                        | F1+ (mex)                       |
| VE POR MAS                           | 254,630,000 | 21.55%             | FITCH RATINGS | Corto plazo (Menor a un año) | A (mex)                         | F1+ (mex)                       |

TOTAL DE CARTERA \$ 1,181,777,883.89





**NOTA 6. INVERSIONES EN VALORES**

|                                          | 3T25           | 2T25           | 3T24           | Variación 3T25 vs. 2T25 |           | Variación 3T25 vs. 3T24 |            |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|
|                                          |                |                |                | Importe                 | %         | Importe                 | %          |
| <b>Títulos conservados a vencimiento</b> |                |                |                |                         |           |                         |            |
| <i>Sin restricción</i>                   | 716,111        | 688,587        | 568,904        | 27,524                  | 4%        | 147,207                 | 26%        |
| Deuda Gubernamental                      | 22             | 24             | 28             | (1)                     | -6%       | (5)                     | -20%       |
| Deuda bancaria                           | 716,089        | 688,563        | 568,877        | 27,526                  | 4%        | 147,212                 | 26%        |
| Otros títulos de deuda                   | 0              | 0              | 0              | -                       | 0%        | -                       | 0%         |
| <i>Con restricción</i>                   | 0              | 0              | 0              | -                       | 0%        | -                       | 0%         |
| Deuda Gubernamental                      | 0              | 0              | 0              | -                       | 0%        | -                       | 0%         |
| Deuda bancaria                           | 0              | 0              | 0              | -                       | 0%        | -                       | 0%         |
| Otros títulos de deuda                   | 0              | 0              | 0              | -                       | 0%        | -                       | 0%         |
| <b>Total</b>                             | <b>716,111</b> | <b>688,587</b> | <b>568,904</b> | <b>27,524</b>           | <b>4%</b> | <b>147,207</b>          | <b>26%</b> |

La Compañía adquiere títulos conservados a vencimiento e históricamente los ha conservado hasta su vencimiento. Durante los trimestres 3T25 y 2T25, no se realizaron transferencias de títulos conservados a vencimiento hacia títulos disponibles para la venta.

La Compañía no ha realizado solicitud a la CNBV para reclasificación de títulos, así como no ha constituido en garantía títulos para el pago de contraprestaciones pactadas.

El monto de los intereses devengados a favor por las inversiones en valores reconocidos en resultados al 3T25 y 2T25, ascendieron a \$14,568 y \$29,326 respectivamente.

**NOTA 7. REPORTOS**

|                        | 3T25           | 2T25           | 3T24           | Variación 3T25 vs. 2T25 |            | Variación 3T25 vs. 3T24 |            |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                        |                |                |                | Importe                 | %          | Importe                 | %          |
| <b>Reportos</b>        |                |                |                |                         |            |                         |            |
|                        | 477,841        | 514,470        | 380,585        | (36,629)                | -7%        | 97,256                  | 26%        |
| Deuda Gubernamental    | 0              | 0              | 0              | -                       | 0%         | -                       | 0%         |
| Deuda bancaria         | 477,841        | 514,470        | 380,585        | (36,629)                | -7%        | 97,256                  | 26%        |
| Otros títulos de deuda | 0              | 0              | 0              | -                       | 0%         | -                       | 0%         |
| <b>Total</b>           | <b>477,841</b> | <b>514,470</b> | <b>380,585</b> | <b>(36,629)</b>         | <b>-7%</b> | <b>97,256</b>           | <b>26%</b> |

Durante los trimestres que terminaron el 3T25 y 2T25, las operaciones de reporte promedio celebradas por la Compañía se pactaron a un plazo dentro de un rango de 1 a 7 días, como sigue:

|                        | <u>3T25</u>        | <u>2T25</u> | <u>3T25</u>           | <u>2T25</u> | <u>3T25</u>    | <u>2T25</u> |
|------------------------|--------------------|-------------|-----------------------|-------------|----------------|-------------|
|                        | <u>Operaciones</u> |             | <u>Monto Promedio</u> |             | <u>Interés</u> |             |
| Operaciones de reporte | 93                 | 147         | \$24,646              | \$34,031    | \$1,236        | \$975       |



## NOTA 8. CARTERA DE CRÉDITO

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24 y sus variaciones:

|                                                       | 3T25               | 2T25               | 3T24               | Variación 3T25 vs. 2T25 |            | Variación 3T25 vs. 3T24 |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                                                       |                    |                    |                    | Importe                 | %          | Importe                 | %          |
| <b>Cartera vigente</b>                                |                    |                    |                    |                         |            |                         |            |
| Créditos comerciales                                  | \$1,154,979        | \$1,153,291        | \$1,342,006        | 1,688                   | 0%         | (187,027)               | -14%       |
| Créditos al consumo                                   | 1,834,136          | 1,753,193          | 1,605,349          | 80,942                  | 5%         | 228,786                 | 14%        |
| Créditos a la vivienda media y residencial            | 706,871            | 640,954            | 569,932            | 65,917                  | 10%        | 136,939                 | 24%        |
| Créditos a la vivienda de interés social              | 128,305            | 125,638            | 113,562            | 2,666                   | 2%         | 14,742                  | 13%        |
| <b>Total cartera vigente</b>                          | <b>3,824,290</b>   | <b>3,673,076</b>   | <b>3,630,850</b>   | <b>151,214</b>          | <b>4%</b>  | <b>193,440</b>          | <b>5%</b>  |
| <b>Cartera vencida</b>                                |                    |                    |                    |                         |            |                         |            |
| Créditos comerciales                                  | \$71,015           | \$58,538           | \$47,508           | 12,477                  | 21%        | 23,507                  | 49%        |
| Créditos al consumo                                   | 44,818             | 42,714             | 43,090             | 2,104                   | 5%         | 1,728                   | 4%         |
| Créditos a la vivienda media y residencial            | 6,327              | 6,252              | 2,937              | 75                      | 1%         | 3,390                   | 115%       |
| Créditos a la vivienda de interés social              | 615                | 320                | 842                | 295                     | 92%        | (226)                   | -27%       |
| <b>Total cartera vencida</b>                          | <b>122,775</b>     | <b>107,824</b>     | <b>94,376</b>      | <b>14,951</b>           | <b>14%</b> | <b>28,399</b>           | <b>30%</b> |
| <b>Cartera de crédito total</b>                       | <b>3,947,065</b>   | <b>3,780,900</b>   | <b>3,725,226</b>   | <b>166,165</b>          | <b>4%</b>  | <b>221,839</b>          | <b>6%</b>  |
| <b>Estimación preventiva para riesgos crediticios</b> | <b>(\$125,366)</b> | <b>(\$122,981)</b> | <b>(\$100,539)</b> | <b>(2,385)</b>          | <b>2%</b>  | <b>(24,826)</b>         | <b>25%</b> |
| <b>Cartera de crédito neta</b>                        | <b>\$3,821,699</b> | <b>\$3,657,919</b> | <b>\$3,624,687</b> | <b>163,780</b>          | <b>4%</b>  | <b>197,012</b>          | <b>5%</b>  |

La concentración de cartera por región es la siguiente:

| ZONA                    | 3T25             | 2T25             | 3T24             | Variación 3T25 vs. 2T25 |           | Variación 3T25 vs. 3T24 |           |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|                         |                  |                  |                  | Importe                 | %         | Importe                 | %         |
| Sierra de Amula         | 1,554,115        | 1,479,038        | 1,451,761        | 75,077                  | 5%        | 102,354                 | 7%        |
| Sur                     | 520,304          | 494,404          | 491,918          | 25,899                  | 5%        | 28,386                  | 6%        |
| Costa Sur               | 441,080          | 424,807          | 415,254          | 16,273                  | 4%        | 25,826                  | 6%        |
| Valles                  | 304,235          | 298,485          | 308,621          | 5,751                   | 2%        | (4,386)                 | -1%       |
| Central de Jalisco      | 402,555          | 385,059          | 375,580          | 17,495                  | 5%        | 26,975                  | 7%        |
| El Valle-Colima         | 321,268          | 305,959          | 274,495          | 15,309                  | 5%        | 46,773                  | 17%       |
| Lagunas                 | 114,548          | 115,202          | 117,951          | (654)                   | -1%       | (3,403)                 | -3%       |
| Costa-Sierra Occidental | 171,879          | 159,720          | 166,871          | 12,159                  | 8%        | 5,008                   | 3%        |
| Costa-Colima            | 74,959           | 76,049           | 83,841           | (1,090)                 | -1%       | (8,882)                 | -11%      |
| Norte                   | 42,121           | 42,176           | 38,934           | (55)                    | 0%        | 3,187                   | 8%        |
| <b>Total</b>            | <b>3,947,065</b> | <b>3,780,900</b> | <b>3,725,226</b> | <b>166,165</b>          | <b>4%</b> | <b>221,839</b>          | <b>6%</b> |





Al 3T25 y 2T25, la cartera de crédito vencida, se integra como sigue:

|                      | <u>Comercial</u> | <u>Consumo</u> | <u>Vivienda</u> | <u>Total</u>   |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Días de mora         |                  |                |                 |                |
| 1 a 180 días         | 22,825           | 19,125         | 4,513           | 46,464         |
| 181 a 365 días       | 19,467           | 3,785          | 2,103           | 25,356         |
| 366 días a 2 años    | 12,663           | 7,354          | -               | 20,018         |
| Más de 2 años        | 13,195           | 13,620         | 242             | 27,058         |
| Intereses devengados | 2,864            | 933            | 84              | 3,880          |
| <b>Total</b>         | <b>71,015</b>    | <b>44,818</b>  | <b>6,943</b>    | <b>122,775</b> |

|                      | <u>Comercial</u> | <u>Consumo</u> | <u>Vivienda</u> | <u>Total</u>   |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Días de mora         |                  |                |                 |                |
| 1 a 180 días         | 12,410           | 17,795         | 6,259           | 36,464         |
| 181 a 365 días       | 19,922           | 4,184          | -               | 24,106         |
| 366 días a 2 años    | 12,060           | 8,444          | -               | 20,504         |
| Más de 2 años        | 12,021           | 11,499         | 242             | 23,763         |
| Intereses devengados | 2,125            | 792            | 70              | 2,988          |
| <b>Total</b>         | <b>58,538</b>    | <b>42,714</b>  | <b>6,572</b>    | <b>107,824</b> |

Al 3T25 y 2T25, la calificación de las carteras base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios, se muestra a continuación:

*Cartera comercial-*

| Días de morosidad    | Importe a calificar |                  |                |                | Saldo de estimaciones |                  |               |               |
|----------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------|---------------|---------------|
|                      | Tipo 1              | Tipo 2           | Tipo 1         | Tipo 2         | Tipo 1                | Tipo 2           | Tipo 1        | Tipo 2        |
|                      | <u>3T25</u>         | <u>2T25</u>      | <u>3T25</u>    | <u>2T25</u>    | <u>3T25</u>           | <u>2T25</u>      | <u>3T25</u>   | <u>2T25</u>   |
| Al corriente         | 475,353             | 496,014          | 936            | 1,261          | -2,061                | -2,153           | (51)          | (80)          |
| 1 a 30 días          | 15,899              | 21,548           | -              | -              | (323)                 | -446             | -             | -             |
| 31 a 60 días         | 6,634               | 7,365            | 69             | 60             | (872)                 | -1,060           | (13)          | (18)          |
| 61 a 90 días         | 5,015               | 5,257            | -              | -              | (1,444)               | -1,480           | -             | -             |
| 91 a 120 días        | 2,425               | 1,943            | 73             | 139            | -1,081                | -805             | (37)          | (70)          |
| 121 a 150 días       | 1,117               | 1,728            | -              | -              | -694                  | -1,054           | -             | -             |
| 151 a 180 días       | 784                 | 824              | 91             | -              | (590)                 | -623             | (87)          | -             |
| 181 a 210 días       | 817                 | 1,404            | -              | -              | (696)                 | -1,208           | -             | -             |
| 211 a 240 días       | 367                 | 231              | -              | -              | (349)                 | -219             | -             | -             |
| 241 días en adelante | 18,800              | 16,731           | 332            | 332            | -18,800               | -16,731          | (332)         | (332)         |
| <b>Total</b>         | <b>\$527,211</b>    | <b>\$553,044</b> | <b>\$1,501</b> | <b>\$1,792</b> | <b>-\$26,912</b>      | <b>-\$25,780</b> | <b>-\$519</b> | <b>-\$500</b> |

*Cartera de consumo-*



| Días de morosidad    | Importe a calificar |                    |                |              | Saldo de estimaciones |                   |                |                |
|----------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------|-----------------------|-------------------|----------------|----------------|
|                      | Tipo 1<br>3T25      | 2T25               | Tipo 2<br>3T25 | 2T25         | Tipo 1<br>3T25        | 2T25              | Tipo 2<br>3T25 | 2T25           |
| Al corriente         | 1,674,208           | 1,604,497          | 165            | 214          | -13,217               | -12,628.09        | (12)           | (14)           |
| 1 a 7 días           | 23,478              | 29,543             | -              | -            | (326)                 | -426.07           | -              | -              |
| 8 a 30 días          | 38,767              | 31,336             | 21             | -            | -2,612                | -2,098.31         | (0)            | -              |
| 31 a 60 días         | 18,809              | 19,247             | -              | 15           | -2,654                | -2,639.49         | -              | (1)            |
| 61 a 90 días         | 8,706               | 11,783             | -              | -            | -2,994                | -4,149.30         | -              | -              |
| 91 a 120 días        | 4,251               | 3,935              | -              | -            | -3,017                | -2,777.11         | -              | -              |
| 121 a 180 días       | 6,175               | 3,294              | -              | -            | -5,275                | -2,807.64         | -              | -              |
| 181 días en adelante | 21,471              | 20,828             | 130            | 130          | -21,471               | -20,828.11        | (130)          | (130)          |
| <b>Total</b>         | <b>\$1,795,866</b>  | <b>\$1,724,461</b> | <b>\$316</b>   | <b>\$359</b> | <b>(\$51,565)</b>     | <b>(\$48,354)</b> | <b>(\$142)</b> | <b>(\$145)</b> |

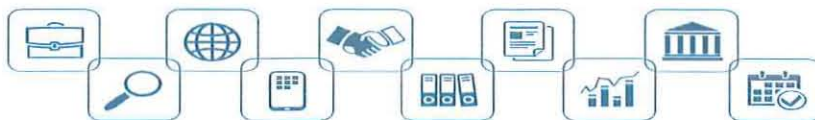
*Cartera de vivienda media y residencial-*

| Días de morosidad     | Importe a calificar |                  |                |            | Saldo de estimaciones |                  |                |            |
|-----------------------|---------------------|------------------|----------------|------------|-----------------------|------------------|----------------|------------|
|                       | Tipo 1<br>3T25      | 2T25             | Tipo 2<br>3T25 | 2T25       | Tipo 1<br>3T25        | 2T25             | Tipo 2<br>3T25 | 2T25       |
| Al corriente          | 676,454             | 613,996          | -              | -          | (2,350)               | (2,131)          | -              | -          |
| 1 a 30 días           | 19,231              | 18,419           | -              | -          | (126)                 | (119)            | -              | -          |
| 31 a 60 días          | 6,538               | 6,377            | -              | -          | (94)                  | (93)             | -              | -          |
| 61 a 90 días          | 6,100               | 2,163            | -              | -          | (271)                 | (110)            | -              | -          |
| 91 a 120 días         | 1,832               | 6,252            | -              | -          | (332)                 | (1,148)          | -              | -          |
| 121 a 150 días        | 908                 | -                | -              | -          | (302)                 | -                | -              | -          |
| 151 a 180 días        | -                   | -                | -              | -          | -                     | -                | -              | -          |
| 181 a 1460 días       | 2,136               | -                | -              | -          | (1,505)               | -                | -              | -          |
| 1461 días en adelante | -                   | -                | -              | -          | -                     | -                | -              | -          |
| <b>Total</b>          | <b>\$713,198</b>    | <b>\$647,206</b> | <b>\$-</b>     | <b>\$-</b> | <b>(\$4,979)</b>      | <b>(\$3,601)</b> | <b>\$-</b>     | <b>\$-</b> |

*Cartera de vivienda de interés social-*

| Días de Morosidad     | Importe a calificar |                  |                |            | Saldo de estimaciones |                |                |            |
|-----------------------|---------------------|------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------|----------------|------------|
|                       | Tipo 1<br>3T25      | 2T25             | Tipo 2<br>3T25 | 2T25       | Tipo 1<br>3T25        | 2T25           | Tipo 2<br>3T25 | 2T25       |
| Al corriente          | 124,536             | 123,014          | -              | -          | (431)                 | (425)          | -              | -          |
| 1 a 30 días           | 2,976               | 2,024            | -              | -          | (16)                  | (11)           | -              | -          |
| 31 a 60 días          | 592                 | 601              | -              | -          | (4)                   | (4)            | -              | -          |
| 61 a 90 días          | 201                 | -                | -              | -          | (1)                   | -              | -              | -          |
| 91 a 120 días         | 371                 | 75               | -              | -          | (67)                  | (16)           | -              | -          |
| 121 a 150 días        | -                   | -                | -              | -          | -                     | -              | -              | -          |
| 151 a 180 días        | -                   | -                | -              | -          | -                     | -              | -              | -          |
| 181 a 1460 días       | 245                 | 245              | -              | -          | (172)                 | (172)          | -              | -          |
| 1461 días en adelante | -                   | -                | -              | -          | -                     | -              | -              | -          |
| <b>Total</b>          | <b>\$128,920</b>    | <b>\$125,958</b> | <b>\$-</b>     | <b>\$-</b> | <b>(\$691)</b>        | <b>(\$628)</b> | <b>\$-</b>     | <b>\$-</b> |



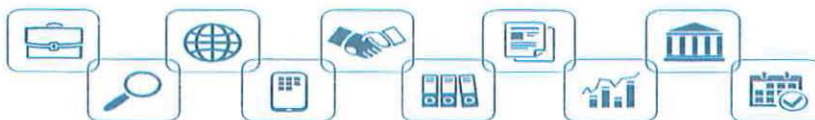


*Cartera comercial con garantía hipotecaria-*

| Días de morosidad    | Importe a calificar |                   |                |            | Saldo de estimaciones |                  |                |            |
|----------------------|---------------------|-------------------|----------------|------------|-----------------------|------------------|----------------|------------|
|                      | Tipo 1<br>3T25      | 2T25              | Tipo 2<br>3T25 | 2T25       | Tipo 1<br>3T25        | 2T25             | Tipo 2<br>3T25 | 2T25       |
| Al corriente         | 640,810             | 569,614           | -              | -          | -7,207                | -3,828           | -              | -          |
| 1 a 30 días          | 16,208              | 19,253            | -              | -          | (117)                 | -98              | -              | -          |
| 31 a 60 días         | 1,495               | 34,380            | -              | -          | (224)                 | -12,025          | -              | -          |
| 61 a 90 días         | 1,483               | 4,688             | -              | -          | (572)                 | -435             | -              | -          |
| 91 a 120 días        | 7,020               | 2,028             | -              | -          | -2,808                | -887             | -              | -          |
| 121 a 150 días       | 3,390               | 0                 | -              | -          | -2,220                | 0                | -              | -          |
| 151 a 180 días       | 0                   | 0                 | -              | -          | -                     | 0                | -              | -          |
| 181 a 210 días       | 2,028               | 1,833             | -              | -          | (1,743)               | -1,558           | -              | -          |
| 211 a 240 días       | -                   | 11,728            | -              | -          | -                     | -7,501           | -              | -          |
| 241 días en adelante | 24,849              | 13,469            | -              | -          | -21,429               | -13,469          | -              | -          |
| <b>Total</b>         | <b>\$697,282</b>    | <b>\$ 656,993</b> | <b>\$-</b>     | <b>\$-</b> | <b>-\$36,319</b>      | <b>-\$39,801</b> | <b>\$-</b>     | <b>\$-</b> |

*Cartera consumo con garantía hipotecaria-*

| Días de morosidad    | Importe a calificar |                 |                |            | Saldo de estimaciones |                 |                |            |
|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------|----------------|------------|
|                      | Tipo 1<br>3T25      | 2T25            | Tipo 2<br>3T25 | 2T25       | Tipo 1<br>3T25        | 2T25            | Tipo 2<br>3T25 | 2T25       |
| Al corriente         | 76,253              | 63,492          | -              | -          | -406                  | -343            | -              | -          |
| 1 a 7 días           | 1,862               | 697             | -              | -          | (12)                  | -3              | -              | -          |
| 8 a 30 días          | 446                 | 1,446           | -              | -          | -2                    | -127            | -              | -          |
| 31 a 60 días         | 522                 | 0               | -              | -          | -100                  | 0               | -              | -          |
| 61 a 90 días         | 0                   | 1,763           | -              | -          | 0                     | -9              | -              | -          |
| 91 a 120 días        | 0                   | 0               | -              | -          | 0                     | 0               | -              | -          |
| 121 a 180 días       | 0                   | 0               | -              | -          | 0                     | 0               | -              | -          |
| 181 días en adelante | 3,689               | 3,689           | -              | -          | -3,689                | -3,689          | -              | -          |
| <b>Total</b>         | <b>\$82,771</b>     | <b>\$71,086</b> | <b>\$-</b>     | <b>\$-</b> | <b>-\$4,209</b>       | <b>-\$4,171</b> | <b>\$-</b>     | <b>\$-</b> |



El saldo de la estimación al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24 y sus variaciones, es determinado con base en los saldos de la cartera a esas fechas, a continuación, se muestra la conciliación entre la reserva necesaria de acuerdo a la metodología de calificación establecida por la Comisión y las constituidas por la Compañía:

|                                                 | 3T25      | 2T25     | 3T24     | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |     |
|-------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-------------------------|-----|-------------------------|-----|
|                                                 |           |          |          | Importe                 | %   | Importe                 | %   |
| Reserva de cartera comercial                    | \$ 60,887 | \$63,956 | \$43,489 | (3,069)                 | -5% | 17,398                  | 40% |
| Reserva de cartera crediticia de consumo        | 54,984    | 51,863   | 50,339   | 3,121                   | 6%  | 4,645                   | 9%  |
| Reserva de cartera crediticia de vivienda       | 5,586     | 4,159    | 3,059    | 1,427                   | 34% | 2,527                   | 83% |
|                                                 | 121,457   | 119,979  | 96,888   | 1,478                   | 1%  | 24,569                  | 25% |
| Reserva requerida Intereses vencidos            | 3,909     | 3,002    | 3,652    | 906                     | 30% | 257                     | 7%  |
| Reserva requerida al 100%                       | 125,366   | 122,981  | 100,539  | 2,385                   | 2%  | 24,826                  | 25% |
| Reserva adicional ordenada por la CNBV          | 0         | 0        | 0        | -                       | 0%  | -                       | 0%  |
| Total de reserva requerida                      | 125,366   | 122,981  | 100,539  | 2,385                   | 2%  | 24,826                  | 25% |
| Reserva constituida por la Sociedad             | 125,366   | 122,981  | 100,539  | 2,385                   | 2%  | 24,826                  | 25% |
| (Insuficiencia) exceso en la reserva preventiva | \$ -      | \$ -     | \$ -     | -                       | 0%  | -                       | 0%  |

Los movimientos de la estimación preventiva de riesgos crediticios al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24 y sus variaciones, se muestran a continuación:

|                                                     | 3T25    | 2T25    | 3T24    | Variación 3T25 vs. 2T25 |      | Variación 3T25 vs. 3T24 |      |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------------------|------|-------------------------|------|
|                                                     |         |         |         | Importe                 | %    | Importe                 | %    |
| saldo inicial                                       | 122,981 | 111,729 | 94,276  | 11,252                  | 10%  | 28,705                  | 30%  |
| Castigos (por fallecimiento)                        | 1,138   | 1,164   | 1,563   | (26)                    | -2%  | (425)                   | -27% |
| Incremento de estimaciones preventivas a resultados | 3,522   | 12,416  | 7,826   | (8,894)                 | -72% | (4,304)                 | -55% |
| Saldo final                                         | 125,366 | 122,981 | 100,539 | 2,385                   | 2%   | 24,826                  | 25%  |

Durante los trimestres 3T25 y 2T25, la Compañía no castigó créditos vencidos.





Las principales políticas y procedimientos relativos a reestructuraciones y renovaciones, incluyendo las reestructuras o renovaciones que consoliden créditos otorgados a un mismo acreditado, así como los elementos tomados en cuenta para evidenciar el pago sostenido consideran lo siguiente:

#### *Reestructuraciones-*

La reestructura es una modificación a las condiciones originales de un crédito, esta operación se deriva de cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Ampliación de garantías que amparan el crédito de que se trate, o bien
2. Modificación de las condiciones originales del crédito o al esquema de pagos, entre los cuales se encuentran:
  - a) Cambio de la tasa de interés del crédito.
  - b) Extensión del plazo del pago.
  - c) Cambio de moneda o unidad de cuenta.

En una reestructura se tomará como garantía líquida la misma que se tomó en el crédito origen. Un crédito podrá ser reestructurado las ocasiones que sea necesario, para su autorización tendrá que someterse a las distintas etapas del proceso crediticio incluyendo la liquidación de la totalidad de los intereses y la aprobación del Comité de Crédito.

La documentación relativa a la reestructura de créditos que se encuentren vencidos debe incluir:

1. Análisis o estudios de viabilidad de la reestructura.
2. Las condiciones de reestructura que establezca el Comité de Reestructura mediante un convenio por escrito, siempre y cuando no contravenga cualquier estipulación contenida en las presentes Políticas.
3. En su caso, información del responsable de la cobranza, así como la documentación soporte correspondiente que justifique la reestructura del crédito.

En reestructuras, tratándose de créditos de habilitación y refaccionarios no será necesario un nuevo proyecto de inversión. Se determinará en cada caso la documentación que deberá presentar para el trámite.

En reestructuras, la Compañía podrá limitarse a incluir en la evaluación del crédito, el registro de las obligaciones de pago reflejadas en el reporte emitido por una sociedad de información crediticia, cuando la situación actual del socio sea diferente a la que presentó al momento del otorgamiento del crédito que origina la operación; lo anterior con la finalidad de apoyar al socio a que realice la reestructura para que las nuevas características del crédito le permitan seguir cumpliendo con las obligaciones contraídas con la Compañía.

Para los créditos hipotecarios, las reestructuras se podrán realizar mediante adendum, cubriendo los gastos originados por el acreditado.

#### *Renovaciones-*

La renovación de un crédito aplicará para aquellos socios que se encuentren al corriente en su crédito y deseen incrementar el monto de su saldo deudor, deberán cubrir los intereses generados; y se tomará como garantía líquida el porcentaje que corresponda conforme al tipo de crédito que se trate y al monto del mismo. Los socios que teniendo vigente un crédito (origen o renovado) que ya hubiesen pagado al menos el 40% de su crédito, podrán solicitar renovación de su crédito, siempre y cuando el socio no presente morosidad mayor a 30 días continuos en su crédito vigente o que se encuentre limpiando sanción por mora. Aplica para crédito ordinario, ordinario especial y "Credi-liquidez".

Los créditos automáticos se podrán hacer renovados sin necesidad de haber cubierto un porcentaje del crédito vigente, (a excepción de créditos cuya garantía sea un plazo fijo). Se podrán renovar o reestructurar los créditos con garantía hipotecaria, la renovación o reestructura del crédito será con la finalidad de apoyar al socio a disminuir el abono ampliando el plazo, conforme al tipo de crédito que se trate, sin exceder en ningún caso de 30 años.

La renovación (o reestructura) será mediante una adenda (convenio modificatorio del contrato de hipoteca ante Notario Público). El socio deberá cubrir los gastos que este convenio genere.



Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24, los créditos que fueron reestructurados se integran de la siguiente manera:

|                                                 |      |      |      | Variación 3T25 vs. 2T25 |    | Variación 3T25 vs. 3T24 |    |
|-------------------------------------------------|------|------|------|-------------------------|----|-------------------------|----|
|                                                 | 3T25 | 2T25 | 3T24 | Importe                 | %  | Importe                 | %  |
| i. CRÉDITOS VENCIDOS QUE FUERON REESTRUCTURADOS |      |      |      |                         |    |                         |    |
| Número de créditos                              |      |      |      |                         |    |                         |    |
| Comercial                                       | -    | -    | -    | -                       | 0% | -                       | 0% |
| Consumo                                         | -    | -    | -    | -                       | 0% | -                       | 0% |
|                                                 |      | -    | -    | -                       | 0% | -                       | 0% |
| Importe de créditos                             |      |      |      |                         |    |                         |    |
| Comercial                                       | -    | -    | -    | -                       | 0% | -                       | 0% |
| Consumo                                         | -    | -    | -    | -                       | 0% | -                       | 0% |

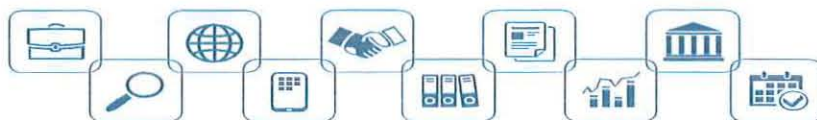
Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24, se muestra las reestructuraciones o renovaciones que fueron traspasadas a cartera vencida por haberse reestructurado o renovado, es decir, aquellos créditos que se reestructuren durante su plazo o se renueven en cualquier momento, que no cuentan con evidencia de pago sostenido:

| ii. REESTRUCTURACIONES O RENOVACIONES QUE FUERON TRASPASADAS A CARTERA VENCIDA POR HABERSE REESTRUCTURADO O RENOVADO | 3T25  | 2T25 | 3T24 | Variación 3T25 vs. 2T25 |    | Variación 3T25 vs. 3T24 |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|-------------------------|----|-------------------------|-------|
|                                                                                                                      |       |      |      | Importe                 | %  | Importe                 | %     |
| Número de créditos                                                                                                   |       |      |      |                         |    |                         |       |
| Comercial                                                                                                            | 3     | -    | 1    | 3                       | 0% | 2                       | 200%  |
| Consumo                                                                                                              | 1     | -    | -    | 1                       | 0% | 1                       | 0%    |
| Importe de créditos                                                                                                  |       |      |      |                         |    |                         |       |
| Comercial                                                                                                            | 2,536 | -    | 113  | 2,536                   | 0% | 2,423                   | 2144% |
| Consumo                                                                                                              | 120   | -    | -    | 120                     | 0% | 120                     | 0%    |

Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24, se muestran los créditos reestructurados o renovados que se mantuvieron en cartera vigente, es decir, aquellos otorgados al amparo de una línea de crédito revolvente, en los que el deudor ofreció evidencia de capacidad de pago, y adicionalmente liquidó el total de los intereses exigibles, y cubra los pagos a que se esté obligado de acuerdo al contrato, podrán permanecer en cartera vigente:

| iii. CRÉDITOS REESTRUCTURADOS QUE SE MANTUVIERON EN VIGENTE | 3T25   | 2T25   | 3T24   | Variación 3T25 vs. 2T25 |      | Variación 3T25 vs. 3T24 |      |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------------------------|------|-------------------------|------|
|                                                             |        |        |        | Importe                 | %    | Importe                 | %    |
| Número de créditos                                          |        |        |        |                         |      |                         |      |
| Comercial                                                   | 19     | 13     | 23     | 6                       | 46%  | (4)                     | -17% |
| Consumo                                                     | 238    | 209    | 231    | 29                      | 14%  | 7                       | 3%   |
| Vivienda                                                    | 2      | -      | -      | 2                       | 0%   | 2                       | 0%   |
| Importe de créditos                                         |        |        |        |                         |      |                         |      |
| Comercial                                                   | 3,605  | 4,134  | 6,206  | (529)                   | -13% | (2,601)                 | -42% |
| Consumo                                                     | 22,693 | 18,780 | 20,862 | 3,913                   | 21%  | 1,831                   | 9%   |
| Vivienda                                                    | 4,195  | -      | -      | 4,195                   | 0%   | 4,195                   | 0%   |





Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24, se muestran los créditos reestructurados a los que no se aplicaron los criterios relativos al traspaso a cartera vencida, es decir, aquellos créditos que, a la fecha de operación, presenten cumplimiento de pago por el monto total exigible de principal e intereses y únicamente modifiquen una o varias de las siguientes condiciones originales de crédito:

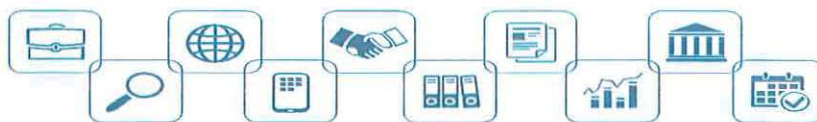
| v. CREDITOS REESTRUCTURADOS<br>QUE PERMANECIERON EN VIGENTE | 3T25   | 2T25   | 3T24   | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |     |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------------------------|-----|-------------------------|-----|
|                                                             |        |        |        | Importe                 | %   | Importe                 | %   |
| Número de créditos                                          |        |        |        |                         |     |                         |     |
| Comercial                                                   | 21     | 16     | 19     | 5                       | 31% | 2                       | 11% |
| Consumo                                                     | 246    | 213    | 223    | 33                      | 15% | 23                      | 10% |
| Vivienda media y residencial                                | 2      | -      | -      | 2                       | 0%  | 2                       | 0%  |
| Importe de créditos                                         |        |        |        |                         |     |                         |     |
| Comercial                                                   | 5,775  | 4,834  | 5,326  | 941                     | 19% | 449                     | 8%  |
| Consumo                                                     | 23,013 | 18,985 | 20,509 | 4,029                   | 21% | 2,504                   | 12% |
| Vivienda media y residencial                                | 4,195  | -      | -      | 4,195                   | 0%  | 4,195                   | 0%  |

Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24, la Compañía tiene registrados los siguientes montos acumulados de garantías en créditos reestructurados:

| montos acumulados de garantías<br>en créditos reestructurados | 3T25 | 2T25 | 3T24 | Variación 3T25 vs. 2T25 |      | Variación 3T25 vs. 3T24 |      |
|---------------------------------------------------------------|------|------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|
|                                                               |      |      |      | Importe                 | %    | Importe                 | %    |
| Garantías líquidas                                            |      |      |      |                         |      |                         |      |
| Créditos comerciales                                          | 206  | 229  | 878  | (23)                    | -10% | (672)                   | -77% |
| Créditos al consumo                                           | 69   | 93   | 133  | (24)                    | -26% | (64)                    | -48% |

montos acumulados de garantías en créditos reestructurados

|                        | 3T25 | 2T25 | 3T24  | Importe | %  | Importe | %     |
|------------------------|------|------|-------|---------|----|---------|-------|
| Garantías hipotecarias |      |      |       |         |    |         |       |
| Créditos comerciales   | -    | -    | 2,455 | -       | 0% | (2,455) | -100% |
| Créditos al consumo    | -    | -    | -     | -       | 0% | -       | 0%    |



Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24, la Compañía tiene registrados los siguientes montos acumulados de garantías en créditos renovados:

| montos acumulados de garantías en créditos renovados |        |        |        | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |       |
|------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------------------------|-----|-------------------------|-------|
| 3T25                                                 | 2T25   | 3T24   |        | Importe                 | %   | Importe                 | %     |
| <b>Garantías líquidas</b>                            |        |        |        |                         |     |                         |       |
| Créditos comerciales                                 | 8,504  | 8,636  | 8,928  | (132)                   | -2% | (424)                   | -5%   |
| Créditos al consumo                                  | 31,430 | 31,136 | 31,271 | 294                     | 1%  | 159                     | 1%    |
| Créditos a la vivienda media y residencial           | 270    | 270    | 270    | -                       | 0%  | (0)                     | 0%    |
| Créditos a la vivienda de interés social             | -      | -      | 7      | -                       | 0%  | (7)                     | -100% |

| montos acumulados de garantías en créditos renovados |         |         |        | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |       |
|------------------------------------------------------|---------|---------|--------|-------------------------|-----|-------------------------|-------|
| 3T25                                                 | 2T25    | 3T24    |        | Importe                 | %   | Importe                 | %     |
| <b>Garantías hipotecarias</b>                        |         |         |        |                         |     |                         |       |
| Créditos comerciales                                 | 183,065 | 136,634 | 46,765 | 46,431                  | 34% | 136,300                 | 291%  |
| Créditos al consumo                                  | 19,056  | 19,056  | -      | -                       | 0%  | 19,056                  | 0%    |
| Créditos a la vivienda media y residencial           | 50,314  | 41,338  | 18,037 | 8,976                   | 22% | 32,277                  | 179%  |
| Créditos a la vivienda de interés social             | -       | -       | 358    | -                       | 0%  | (358)                   | -100% |

Los ingresos por intereses por tipo de crédito al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24 y sus variaciones, se presentan a continuación:

|                                                       |           |           |           | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |      |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|-----|-------------------------|------|
|                                                       | 3T25      | 2T25      | 3T24      | Importe                 | %   | Importe                 | %    |
| Intereses de cartera vigente:                         |           |           |           |                         |     |                         |      |
| Créditos comerciales -                                | 144,025   | 97,103    | 152,563   | 46,922                  | 48% | (8,539)                 | -6%  |
| Créditos al consumo -                                 | 214,872   | 139,056   | 197,220   | 75,816                  | 55% | 17,653                  | 9%   |
| Créditos a la vivienda -                              | 61,715    | 39,802    | 51,234    | 21,913                  | 55% | 10,481                  | 20%  |
| Total intereses de cartera vigente                    | 420,612   | 275,961   | 401,017   | 144,651                 | 52% | 19,595                  | 5%   |
| Intereses cartera vencida:                            |           |           |           |                         |     |                         |      |
| Créditos comerciales -                                | 4,856     | 3,024     | 6,103     | 1,832                   | 61% | (1,247)                 | -20% |
| Créditos al consumo -                                 | 3,436     | 2,286     | 9,361     | 1,150                   | 50% | (5,925)                 | -63% |
| Créditos a la vivienda -                              | 375       | 302       | 629       | 72                      | 24% | (255)                   | -40% |
| Total intereses de cartera vencida                    | 8,666     | 5,612     | 16,093    | 3,054                   | 54% | (7,427)                 | -46% |
| Total de ingresos por intereses de cartera de crédito | \$429,278 | \$281,573 | \$417,110 | 147,705                 | 52% | 12,168                  | 3%   |





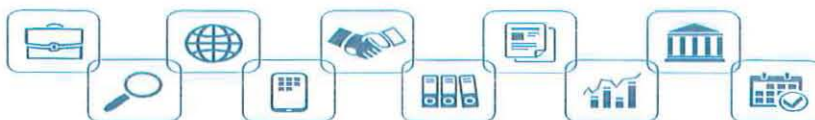
La Compañía no cobra comisiones por el otorgamiento de créditos a los socios acreditados.

Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24 y sus variaciones, las líneas de crédito registradas en cuentas de orden son las siguientes:

|                                      | 3T25             | 2T25           | 3T24           | Variación 3T25 vs. 2T25 |           | Variación 3T25 vs. 3T24 |            |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|
|                                      |                  |                |                | Importe                 | %         | Importe                 | %          |
| <i>líneas de crédito autorizadas</i> | 2,175,168        | 2,089,155      | 1,994,895      | 86,013                  | 4%        | 180,273                 | 9%         |
| <i>líneas de crédito dispuestas</i>  | 1,135,648        | 1,114,394      | 1,146,583      | 21,254                  | 2%        | (10,935)                | -1%        |
| <b>Compromisos crediticios netos</b> | <b>1,039,520</b> | <b>974,761</b> | <b>848,312</b> | <b>64,759</b>           | <b>7%</b> | <b>191,208</b>          | <b>23%</b> |

| INDICADOR                                                                                                                                       | sep-25        | jun-25        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>NICAP con beneficio CCE %</i>                                                                                                                | 252.5398%     | 253.9340%     |
| <i>Capital Neto \$</i>                                                                                                                          | 1,015,565,478 | 977,904,451   |
| <i>RTCR\$</i>                                                                                                                                   | 402,140,691   | 385,101,851   |
| <i>NICAP sin beneficio CCE %</i>                                                                                                                | 252.5398%     | 253.9342%     |
| <i>Capital Neto \$</i>                                                                                                                          | 1,015,565,478 | 977,905,055   |
| <i>RTCR\$</i>                                                                                                                                   | 402,140,691   | 385,101,787   |
| <i>ILIQ %</i>                                                                                                                                   | 23.2974%      | 27.8098%      |
| <i>Activos líquidos</i>                                                                                                                         | 475,291,231   | 515,426,734   |
| <i>Pasivos a corto plazo</i>                                                                                                                    | 2,040,101,585 | 1,853,396,725 |
| <i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructura al amparo de CCE reconociendo el beneficio de dicha facilidad regulatoria</i> | -             | -             |
| <i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructura al amparo de CCE sin beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>             | -             | -             |
| <i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito no Reestructura al amparo de CCE</i>                                                       | (125,365,586) | (122,980,974) |

De acuerdo a los planes de la Compañía, no se pretende pagar dividendos ni otro concepto similar, por lo que no se resta de las utilidades, los montos de las estimaciones preventivas derivadas de la aplicación de los criterios contables especiales.



## NOTA 9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24 y sus variaciones, las otras cuentas por cobrar son las siguientes:

|                                                                 | 3T25      | 2T25     | 3T24      | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|-------------------------|-----|-------------------------|-------|
|                                                                 |           |          |           | Importe                 | %   | Importe                 | %     |
| Otras cuentas por cobrar                                        | \$103,498 | \$97,339 | \$ 94,975 | 6,159                   | 6%  | 8,523                   | 9%    |
| Deudores diversos                                               | 114,304   | 107,549  | 104,662   | 6,755                   | 6%  | 9,642                   | 9%    |
| Comisiones por cobrar sobre operaciones vigentes no crediticias | -         | -        | -         | -                       | 0%  | -                       | 0%    |
| Partidas asociadas a operaciones crediticias                    | 6,165     | 5,598    | 5,256     | 567                     | 10% | 908                     | 17%   |
| Saldos a favor de impuestos e impuestos acreditables            | 123       | 124      | 102       | (1)                     | -1% | 21                      | 21%   |
| Préstamos y otros adeudos del personal                          | 100,852   | 94,839   | 87,933    | 6,013                   | 6%  | 12,919                  | 15%   |
| Préstamos al Personal                                           | 51,315    | 50,044   | 45,474    | 1,271                   | 3%  | 5,841                   | 13%   |
| Gastos por comprobar                                            | -         | -        | -         | -                       | 0%  | -                       | 0%    |
| Incidencia de empleados                                         | 7         | 5        | 7         | 2                       | 49% | 0                       | 2%    |
| Faltantes de cajero                                             | -         | -        | 1         | -                       | 0%  | (1)                     | -100% |
| Credi-línea de empleado                                         | 2,539     | 2,389    | 2,580     | 150                     | 6%  | (40)                    | -2%   |
| Credi-línea opcional                                            | 63        | 65       | 69        | (2)                     | -2% | (6)                     | -8%   |
| Pago de gimnasio de empleados                                   | -         | -        | -         | -                       | 0%  | -                       | 0%    |
| Créditos hipotecarios de empleados                              | 12,975    | 13,544   | 13,694    | (569)                   | -4% | (719)                   | -5%   |
| Otros adeudos del personal                                      | 3,062     | 3,062    | 3,062     | -                       | 0%  | -                       | 0%    |
| Otros deudores                                                  | 7,164     | 6,988    | 11,371    | 176                     | 3%  | (4,207)                 | -37%  |
| Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro                | (10,806)  | (10,210) | (9,687)   | (596)                   | 6%  | (1,119)                 | 12%   |
| Cheques devueltos                                               | -         | -        | -         | -                       | 0%  | -                       | 0%    |
| Partidas asociadas a operaciones crediticias                    | (6,162)   | (5,598)  | (5,256)   | (564)                   | 10% | (905)                   | 17%   |
| Préstamos y otros adeudos del personal                          | (516)     | (465)    | (408)     | (51)                    | 11% | (108)                   | 27%   |
| Otros deudores                                                  | (4,129)   | (4,148)  | (4,023)   | 19                      | 0%  | (105)                   | 3%    |

## NOTA 10. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24 y sus variaciones, los inmuebles, mobiliario y equipo se muestran a continuación:

|                                      | 3T25      | 2T25      | 3T24     | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |       |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------|-------------------------|-----|-------------------------|-------|
|                                      |           |           |          | Importe                 | %   | Importe                 | %     |
| Edificios                            | \$100,047 | \$100,047 | \$82,918 | -                       | 0%  | 17,129                  | 20.7% |
| Equipo de transporte                 | 26,858    | 26,340    | 20,602   | 518                     | 2%  | 6,256                   | 30%   |
| Equipo de cómputo                    | 32,580    | 32,421    | 28,772   | 160                     | 0%  | 3,808                   | 13%   |
| Mobiliario y equipo                  | 29,664    | 29,450    | 27,963   | 213                     | 1%  | 1,700                   | 6%    |
| Adaptaciones y Mejoras               | 19,635    | 19,635    | 17,622   | -                       | 0%  | 2,013                   | 11%   |
| Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo | 6,146     | 6,035     | 5,166    | 111                     | 2%  | 980                     | 19%   |
|                                      |           |           |          | -                       | 0%  | -                       | 0%    |
| Inmuebles, Mobiliario y Equipo       | 214,931   | 213,929   | 183,044  | 1,002                   | 0%  | 31,887                  | 17%   |
| Revaluación de Bienes y propiedades  | 3,154     | 3,154     | 3,154    | -                       | 0%  | -                       | 0%    |
| Menos – Depreciación acumulada       | (88,150)  | (85,963)  | (80,659) | (2,187)                 | 3%  | (7,491)                 | 9%    |
| Revaluación de la depreciación       | (3,154)   | (3,154)   | (3,154)  | -                       | 0%  | -                       | 0%    |
|                                      | 126,780   | 127,965   | 102,384  | (1,185)                 | -1% | 24,396                  | 24%   |
| Terrenos                             | 59,645    | 59,645    | 47,401   | -                       | 0%  | 12,244                  | 26%   |
| Construcciones en proceso            | 6,628     | 3,410     | 17,642   | 3,218                   | 94% | (11,014)                | -62%  |
|                                      |           |           |          |                         |     |                         |       |
| Inmuebles Mobiliario y Equipo Neto   | 193,053   | 191,021   | 167,427  | 2,032                   | 1%  | 25,627                  | 15%   |
|                                      |           |           |          |                         |     |                         |       |
| Depreciaciones                       | 9,954     | 6,665     | 8,269    | 3,289                   | 49% | 1,685                   | 20%   |





## NOTA 11. INVERSIONES PERMANENTES

Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24 y sus variaciones, las inversiones permanentes en acciones se muestran a continuación:

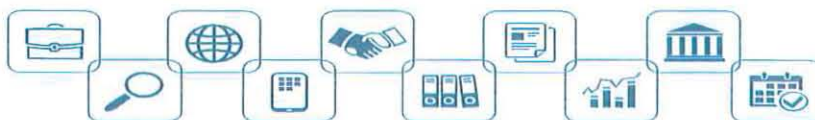
|                                                  | 3T25  | 2T25  | 3T24  | Variación 3T25 vs. 2T25 |    | Variación 3T25 vs. 3T24 |    |
|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------------------------|----|-------------------------|----|
|                                                  |       |       |       | Importe                 | %  | Importe                 | %  |
| <i>Inversiones permanentes en acciones</i>       | 1,752 | 1,752 | 1,752 | -                       | 0% | -                       | 0% |
| <i>Otras inversiones permanentes en acciones</i> | 1,752 | 1,752 | 1,752 | -                       | 0% | -                       | 0% |
| <i>Pertenecientes al sector financiero</i>       | 1,752 | 1,752 | 1,752 | -                       | 0% | -                       | 0% |
| <i>Inversiones en SISCOOP</i>                    | 1,752 | 1,752 | 1,752 | -                       | 0% | -                       | 0% |
| <i>Certificados de aportación SISCOOP</i>        | 1,000 | 1,000 | 1,000 | -                       | 0% | -                       | 0% |
| <i>Perdida por deterioro</i>                     | (11)  | (11)  | (11)  | -                       | 0% | -                       | 0% |
| <i>Certificados de aportación FMEAC</i>          | 185   | 185   | 185   | -                       | 0% | -                       | 0% |
| <i>Perdida por deterioro</i>                     | (185) | (185) | (185) | -                       | 0% | -                       | 0% |

A. El detalle de las inversiones en acciones es como sigue:

|                                        | 3T25           | 2T25           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Certificados de aportación FMEAC a)    | \$ 185         | \$ 185         |
| Certificados de aportación SISCOMPA b) | 1,000          | 1,000          |
|                                        | <u>1,185</u>   | <u>1,185</u>   |
| Perdidas por deterioro                 | <u>(185)</u>   | <u>(185)</u>   |
|                                        | <u>\$ 1000</u> | <u>\$ 1000</u> |

a. Las asociadas de Capital Al 3T25 y 2T25, se detallan a continuación:

| Entidad | Actividad principal                                          | Lugar de constitución y operaciones | Proporción de participación accionaria y poder de voto |
|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| FMEAC   | Supervisión de SOCAPs                                        | Querétaro, Querétaro                | 8.82%                                                  |
| SISCOOP | Servicios de medios de pagos electrónicos en el sector SOCAP | León, Guanajuato                    | 2.5%                                                   |



NOTA 12.

OTROS ACTIVOS

|                       | 3T25   | 2T25   | 3T24   | Variación 3T25 vs. 2T25 |      | Variación 3T25 vs. 3T24 |      |
|-----------------------|--------|--------|--------|-------------------------|------|-------------------------|------|
|                       |        |        |        | Importe                 | %    | Importe                 | %    |
| Otros activos         | 63,652 | 60,529 | 56,241 | 3,123                   | 5%   | 7,411                   | 13%  |
| Seguros por amortizar | 657    | 322    | 641    | 335                     | 104% | 16                      | 2%   |
| Pagos anticipados     | 4,372  | 11,467 | 9,026  | (7,095)                 | -62% | (4,654)                 | -52% |
| Intangibles           | 1,755  | 2,516  | 2,417  | (761)                   | -30% | (662)                   | -27% |
| Otros activos         | 56,869 | 46,224 | 44,158 | 10,645                  | 23%  | 12,711                  | 29%  |

NOTA 13.

CAPTACIÓN TRADICIONAL

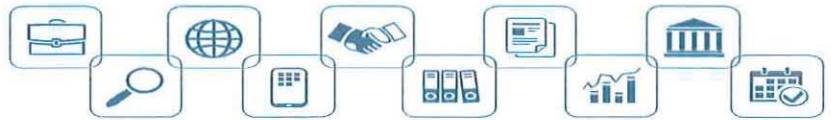
|                                              | 3T25         | 2T25        | 3T24         | Variación 3T25 vs. 2T25 |      | Variación 3T25 vs. 3T24 |     |
|----------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------------------|------|-------------------------|-----|
|                                              |              |             |              | Importe                 | %    | Importe                 | %   |
| Captación tradicional                        | \$ 4,292,689 | \$4,169,898 | \$ 3,951,346 | 122,791                 | 3%   | 341,342                 | 9%  |
| Depósitos de exigibilidad inmediata          | 1,312,570    | 1,277,682   | 1,183,922    | 34,888                  | 3%   | 128,648                 | 11% |
| Depósitos a la Vista                         | 0            | 0           | 0            | -                       | 0%   | -                       | 0%  |
| Depósitos de Ahorro                          | 1,312,570    | 1,277,682   | 1,183,922    | 34,888                  | 3%   | 128,648                 | 11% |
| Depósitos a plazo                            | 2,974,452    | 2,885,734   | 2,761,318    | 88,718                  | 3%   | 213,135                 | 8%  |
| Depósitos retirables en días preestablecidos | 201,514      | 195,432     | 147,323      | 6,083                   | 3%   | 54,192                  | 37% |
| Otros Depósitos a Plazo                      | 2,772,938    | 2,690,303   | 2,613,995    | 82,635                  | 3%   | 158,943                 | 6%  |
| Cuentas sin movimiento                       | 5,666        | 6,481       | 6,106        | (815)                   | -13% | (440)                   | -7% |

Los depósitos de exigibilidad inmediata corresponden a los depósitos que los socios cooperativistas han realizado a la Compañía. Estos depósitos devengan intereses a diferentes tasas de acuerdo a la modalidad y/o plazo al cual fueron depositados en base a los reglamentos internos de la Compañía.

Los depósitos a plazo incluyen los depósitos que los socios cooperativistas han realizado a un plazo determinado, devengando intereses con diferentes tasas de acuerdo al plazo estipulado, así como también incluye los depósitos que realizan dichos socios para constituir garantía líquida cuando, en su caso, se les otorgue crédito de acuerdo a los manuales y políticas de crédito.

Las cuentas sin movimiento corresponden a los depósitos que realizaron los ahorradores menores, y han cumplido su mayoría de edad, y no han acudido a las oficinas de la Compañía a realizar su alta de socio, o en su caso, recuperar sus recursos.





NOTA 14.

PRÉSTAMOS BANCARIOS

|                                                          | 3T25        | 2T25        |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Corto plazo:</i>                                      |             |             |
| Banco del Bajío S.A., Institución de Banca Múltiple (1)  | \$ 0        | \$ 0        |
| Vencimientos a corto plazo                               | 0           | 0           |
| <i>Largo plazo:</i>                                      |             |             |
| Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple (1) | 0           | 0           |
| Vencimientos a largo plazo                               | 0           | 0           |
| <b>Total</b>                                             | <b>\$ 0</b> | <b>\$ 0</b> |

(1) Derivado del acuerdo celebrado con la institución Banco del Bajío, S.A., la Compañía se obliga a:

- Proporcionar al banco estados financieros internos en forma semestral dentro de los 60 días naturales siguientes al cierre de cada semestre.
- Proporcionar al banco estados financieros dictaminados anuales.
- Poner a disposición del Banco dentro de los 45 días siguientes de cada disposición los expedientes de los contratos de créditos con sus acreditados.
- No invertir en personas morales, nacionales y/o extranjeras que no sean subsidiarias o afiliadas de la acreditada.
- No efectuar cualquier cambio sustancial en su administración.
- No fusionarse con otra sociedad o escindirse.

Para mitigar el riesgo de liquidez, se cuentan con los siguientes préstamos bancarios y de otros organismos que están disponibles, al 3T25 y 2T25, se integran como sigue:

| Acreditante |     | 3T25                                    |        |                      |                         |          | 2T25                                    |        |                      |                         |          | Tipo de crédito |
|-------------|-----|-----------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------|----------|-----------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------|----------|-----------------|
|             |     | Monto disponible de la línea de crédito | Moneda | Plazo de vencimiento | Tasa promedio ponderada | Garantía | Monto disponible de la línea de crédito | Moneda | Plazo de vencimiento | Tasa promedio ponderada | Garantía |                 |
| Banco Bajío | del | 50,000                                  |        |                      |                         | 100%     | 50,000                                  |        |                      |                         | 100%     | Habilitación    |
| Banco Bajío | del | 20,000                                  |        |                      |                         | 100%     | 20,000                                  |        |                      |                         | 100%     | Refaccionario   |



**NOTA 15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

|                                                                        | 3T25    | 2T25    | 3T24    | Variación 3T25 vs.<br>2T25 |      | Variación 3T25 vs.<br>3T24 |      |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----------------------------|------|----------------------------|------|
|                                                                        |         |         |         | Importe                    | %    | Importe                    | %    |
| Otras cuentas por pagar                                                | 141,207 | 136,940 | 116,083 | 4,267                      | 3%   | 25,124                     | 22%  |
| Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                          | 110,995 | 105,880 | 88,711  | 5,115                      | 5%   | 22,284                     | 25%  |
| Pasivos derivados de la prestación de servicios                        | 2,886   | 10,154  | 2,609   | (7,267)                    | -72% | 277                        | 11%  |
| Comisiones por pagar sobre operaciones vigentes                        | 0       | 0       | 0       | -                          | 0%   | -                          | 0%   |
| Impuesto al valor agregado                                             | 5,007   | 4,937   | 4,194   | 71                         | 1%   | 813                        | 19%  |
| Otros impuestos y derechos por pagar                                   | 3,416   | 4,919   | 2,833   | (1,503)                    | -31% | 583                        | 21%  |
| Impuestos y aportaciones de seguridad social retenidos por enterar     | 3,221   | 3,055   | 2,673   | 165                        | 5%   | 548                        | 20%  |
| Provisión para beneficios a los empleados                              | 45,099  | 41,875  | 36,299  | 3,224                      | 8%   | 8,799                      | 24%  |
| Provisiones para obligaciones diversas                                 | 15,826  | 11,977  | 10,390  | 3,848                      | 32%  | 5,435                      | 52%  |
| Intereses por certificados excedentes o voluntario                     | 0       | 0       | 0       | -                          | 0%   | -                          | 0%   |
| Beneficios directos a corto plazo                                      | 2,018   | 3,921   | 718     | (1,903)                    | -49% | 1,300                      | 181% |
| Otros acreedores diversos                                              | 33,522  | 25,042  | 28,993  | 8,480                      | 34%  | 4,528                      | 16%  |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar | 0       | 0       | 0       | -                          | 0%   | -                          | 0%   |
| Participación de los trabajadores en las utilidades                    | 7,572   | 4,990   | 6,569   | 2,582                      | 52%  | 1,003                      | 15%  |
| Del ejercicio actual                                                   | 7,092   | 4,498   | 6,167   | 2,594                      | 58%  | 925                        | 15%  |
| Del ejercicio anterior                                                 | 480     | 492     | 402     | (12)                       | -2%  | 78                         | 19%  |
| Fondo de previsión social                                              | 17,182  | 20,384  | 15,125  | (3,202)                    | -16% | 2,057                      | 14%  |
| Fondo de educación cooperativa                                         | 3,407   | 3,685   | 3,677   | (278)                      | -8%  | (271)                      | -7%  |
| Recibidos en efectivo                                                  | 2,052   | 2,002   | 2,002   | 50                         | 2%   | 50                         | 2%   |
| Otros                                                                  | 2,052   | 2,002   | 2,002   | 50                         | 2%   | 50                         | 2%   |





**NOTA 16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

- a) El costo de las primas de antigüedad y remuneraciones al término de la relación laboral, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, por lo que a continuación se presenta un resumen de estos:

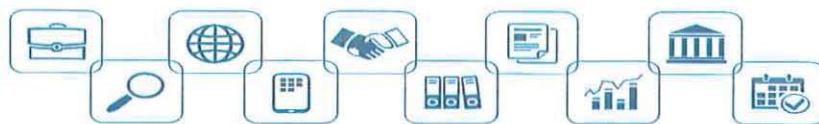
| Concepto                             | 2024      | 2023      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Prima de antigüedad                  | \$ 8,260  | \$ 8,955  |
| Indemnización legal                  | 1,878     | 1,655     |
| Pasivo neto proyectado               | 10,138    | 10,610    |
| Insuficiencia en registros contables | -         | -         |
| Saldo al 31 de diciembre             | \$ 10,138 | \$ 10,610 |

- b) Tasas nominales utilizadas en los cálculos actuariales:

| Concepto                                                                                | 2024  | 2023  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tasa de descuento nominal utilizada para reflejar el valor presente de las obligaciones | 9.70% | 9.51% |
| Tasa de incremento salarial                                                             | 5.05% | 5.05% |

- c) Reconciliación contable de beneficios por terminación y beneficios al retiro:

| Concepto                                                   | Importe   |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| Pasivo neto proyectado al 1 de enero de 2024               | \$ 10,610 |
| Costo neto del periodo                                     | (141)     |
| Pagos con cargo a la reserva en el año                     |           |
| Pasivo registrado en el balance general al 31 de diciembre |           |
| Costo neto del periodo                                     |           |
| Pagos con cargo a la reserva en el año                     | (331)     |
| Pasivo neto proyectado al 31 de diciembre de 2024          | \$ 10,138 |



## NOTA 17. PROVISIONES

Al terminar los trimestres 3T25, 2T25 y 3T24, el saldo de provisiones se integraba como sigue:

| 3T25                                                  |               |               |                     |                 |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|-----------------|
|                                                       | Saldo Inicial | Adiciones     | Provisión utilizada | Saldo al cierre |
| <i>Provisión para PTU ejercicio actual y anterior</i> | 4,990         | 2,594         | 12                  | 7,572           |
| <i>Provisión de Previsión Social</i>                  | 20,384        | -             | 3,202               | 17,182          |
| <i>Provisión de Educación Cooperativa</i>             | 3,685         | -             | 278                 | 3,407           |
| <i>Provisión para Fondo de Protección</i>             | 706           | 2,068         | 2,070               | 704             |
|                                                       | <b>29,765</b> | <b>2,068</b>  | <b>5,550</b>        | <b>28,865</b>   |
| 2T25                                                  |               |               |                     |                 |
|                                                       | Saldo Inicial | Adiciones     | Provisión utilizada | Saldo al cierre |
| <i>Provisión para PTU ejercicio actual y anterior</i> | 2,952         | 2,119         | 81                  | 4,990           |
| <i>Provisión de Previsión Social</i>                  | 10,177        | 13,000        | 2,793               | 20,384          |
| <i>Provisión de Educación Cooperativa</i>             | 3,561         | 1,007         | 883                 | 3,685           |
| <i>Provisión para Fondo de Protección</i>             | 3             | 2,732         | 2,029               | 706             |
|                                                       | <b>16,693</b> | <b>16,739</b> | <b>5,705</b>        | <b>29,765</b>   |
| 3T24                                                  |               |               |                     |                 |
|                                                       | Saldo Inicial | Adiciones     | Provisión utilizada | Saldo al cierre |
| <i>Provisión para PTU ejercicio actual y anterior</i> | 4,374         | 2,195         | 0                   | 6,569           |
| <i>Provisión de Previsión Social</i>                  | 17,658        | 11            | 2,544               | 15,125          |
| <i>Provisión de Educación Cooperativa</i>             | 4,052         | 4             | 379                 | 3,677           |
| <i>Provisión para Fondo de Protección</i>             | 617           | 1,894         | 1,865               | 646             |
|                                                       | <b>26,701</b> | <b>4,104</b>  | <b>4,788</b>        | <b>26,017</b>   |

La Compañía no invierte de manera individual los importes provisionados, de manera tal, que no se tiene registro de aumento de intereses generados o cambios en tasas de descuentos.

Al 3T25, se tienen constituidas las siguientes provisiones:

- Fondo de Protección:** Tiene la finalidad de reconocer el importe necesario para cubrir la cuota de seguros que le corresponde aportar a la Compañía, de conformidad con lo previsto en la Ley para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, se espera tener erogaciones mensuales. Este pasivo no tiene incertidumbre, ya que el monto de provisión se determina conforme a una normativa ya establecida. Así también las salidas se registran mensualmente en forma consistente, no esperando reembolsos sobre las aportaciones al Fondo de Protección.
- Fondo de Previsión Social:** Para el caso de la provisión de Previsión Social, se tiene un presupuesto establecido, con aumentos y disminuciones determinadas de acuerdo a los eventos que se presentan históricamente en cada uno de los destinos, tiene 2 destinos fijados por el Consejo de Administración:
  - Becas educacionales para hijos de socios.
- Provisión para pago de seguros:** La cual tiene como finalidad afrontar los pagos que se realizarán para cubrir los riesgos por fallecimiento de los socios, de acuerdo a lo siguiente:





- Cuentahabientes menores a 18 años, contarán con seguro de vida por \$5 y \$7.5 para gastos funerarios.
- Socios que ingresen después de los 66 años, no tendrán seguro de vida.
- Socios con antigüedad menor a 3 años, no tendrá seguro de vida.

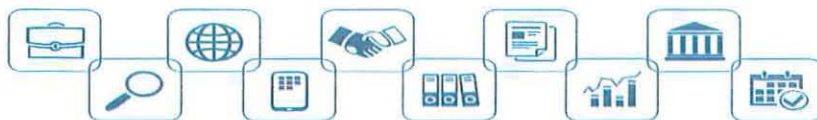
I. Socios con antigüedad menor a 3 años no tendrán derecho a seguro de vida.

II. Socios con antigüedad mayor igual 3 años y menor a 5 años, tendrá derecho al seguro en base a los siguientes rangos:

| Rango de saldo promedio (en pesos) |               | Seguro de vida |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| De 1.00                            | A \$7,500.00  | \$2,500.00     |
| DE \$ 7,500.01                     | A \$15,000.00 | \$5,000.00     |
| DE \$ 15,000.01                    | A \$20,000.00 | \$7,500.00     |
| DE \$ 20,000.01                    | A \$25,000.00 | \$12,500.00    |
| DE \$ 25,000.01                    | A \$30,000.00 | \$17,500.00    |
| DE \$ 30,000.01                    | EN ADELANTE   | \$22,500.00    |

III. Socios con antigüedad mayores 5 años, tendrá derecho al seguro en base a los siguientes rangos:

| Rango de saldo promedio (en pesos) |               | Seguro de vida |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| De 1.00                            | A \$7,500.00  | \$5,000.00     |
| DE \$ 7,500.01                     | A \$15,000.00 | \$7,500.00     |
| DE \$ 15,000.01                    | A \$20,000.00 | \$12,500.00    |
| DE \$ 20,000.01                    | A \$25,000.00 | \$17,500.00    |
| DE \$ 25,000.01                    | A \$40,000.00 | \$27,500.00    |
| DE \$ 40,000.01                    | EN ADELANTE   | \$37,500.00    |



## NOTA 18. CAPITAL CONTABLE

El capital social a valor nominal al cierre de los últimos 3 trimestres, se integra como sigue:

|                                            | 3T25      | 2T25      | 3T24      | Variación 3T25 vs. 2T25 |    | Variación 3T25 vs. 3T24 |     |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|----|-------------------------|-----|
|                                            |           |           |           | Importe                 | %  | Importe                 | %   |
| Número de socios                           | 115,841   | 114,800   | 173,001   | 1,041                   | 1% | 4,588                   | 4%  |
| Certificados de aportación ordinarios      | 150,593   | 149,240   | 144,629   | 1,353                   | 1% | 5,964                   | 4%  |
| Certificados de aportación extraordinarios | 115,018   | 108,490   | 79,403    | 6,528                   | 6% | 35,614                  | 45% |
| Certificados para capital de riesgo        | 0         | 0         | 0         | -                       | 0% | -                       | 0%  |
| Efecto de actualización                    | 1,682     | 1,682     | 1,682     | -                       | 0% | -                       | 0%  |
|                                            | \$267,293 | \$259,411 | \$225,714 | 7,881                   | 3% | 41,579                  | 18% |

El capital social de la Compañía se constituye sobre la base de pago de un certificado de aportación obligatorio por cada socio, cuyo valor nominal es de \$1,300 pesos cada uno.

El detalle de movimientos en los certificados de aportación por ingreso, retiro y exclusión de socios durante los últimos 3 trimestres es como sigue:

El fondo de reserva representa un patrimonio indivisible y no sujeto de distribución. Se constituye con al menos el 20% de los excedentes que obtenga la Compañía en cada ejercicio social, hasta alcanzar un monto equivalente de por lo menos el 10% diez por ciento de los activos totales de la Compañía, así como con las partidas adicionales que se determinen en asamblea general de socios o por donaciones recibidas con destino a cuenta de capital no distribuible.

|                       | 3T25      | 2T25      | 3T24      | Variación 3T25 vs. 2T25 |    | Variación 3T25 vs. 3T24 |     |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|----|-------------------------|-----|
|                       |           |           |           | Importe                 | %  | Importe                 | %   |
| Activo Total          | 5,456,233 | 5,292,402 | 4,962,153 | 163,831                 | 3% | 494,080                 | 10% |
| Fondo de Reserva      | 668,484   | 668,484   | 581,807   | -                       | 0% | 86,676                  | 15% |
| Porcentaje de Reserva | 12.25%    | 12.63%    | 11.72%    |                         |    |                         |     |

Este fondo deberá estar invertido en valores gubernamentales de amplia liquidez, y solo podrá ser afectado cuando lo requiera la Compañía para afrontar pérdidas o restituir, en su caso, el capital de trabajo, debiendo ser reintegrado en ejercicios subsecuentes con cargo a los excedentes.

En la Asamblea General Ordinaria de Socios del 26 de abril de 2025, la máxima autoridad acordó destinar al fondo de reserva un total de \$86,676 del remanente del ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2024.





## NOTA 19. CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES

|                                                    | 3T25   | 2T25  | 3T24  | Variación 3T25 vs. 2T25 |      | Variación 3T25 vs. 3T24 |      |
|----------------------------------------------------|--------|-------|-------|-------------------------|------|-------------------------|------|
|                                                    |        |       |       | Importe                 | %    | Importe                 | %    |
| Comisiones por custodia y administración de bienes | 325    | 162   | 114   | 163                     | 100% | 211                     | 185% |
| Comisiones por operaciones de crédito              | 6,748  | 4,236 | 5,053 | 2,512                   | 59%  | 956                     | 17%  |
| Otras comisiones y tarifas cobradas                | 3,238  | 1,939 | 2,911 | 1,298                   | 67%  | 333                     | 11%  |
| Comisiones y tarifas Cobradas                      | 10,310 | 6,337 | 8,078 | 3,973                   | 63%  | 1,499                   | 17%  |

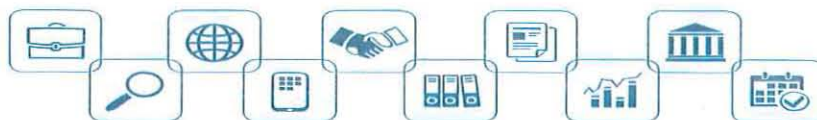
Al 3T25, la Compañía no realiza compraventa de valores, no realiza operaciones por cuenta de terceros, no realiza operaciones de factoraje financiero, solo realiza pagos de servicios, sin implicar aceptación de obligaciones directas o contingentes.

Al 3T25, la Compañía tiene disponibilidades restringidas de acuerdo con la siguiente tabla:

|                                                          | 3T25  | 2T25  | 3T24  | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |    |
|----------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------------------------|-----|-------------------------|----|
|                                                          |       |       |       | Importe                 | %   | Importe                 | %  |
| OTRAS DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS O DADAS EN GARANTIA* | 7,192 | 7,706 | 7,185 | (514)                   | -7% | 7                       | 0% |
| VE POR MAS XX                                            | -     | -     | -     | -                       | 0%  | -                       | 0% |
| BANCO MULTIVA SA DE CV                                   | 0     | 0     | 0     | -                       | 0%  | -                       | 0% |
| CAJEROS AUTOMATICOS – SERPAPROSA                         | -     | -     | -     | -                       | 0%  | -                       | 0% |
| BBVA BANCOMER                                            | 400   | 400   | 400   | -                       | 0%  | -                       | 0% |
| BANSEFI                                                  | 2     | 2     | 2     | -                       | 0%  | -                       | 0% |
| ACTINVER                                                 | -     | -     | -     | -                       | 0%  | -                       | 0% |

Los ingresos por comisiones por los trimestres terminados al 3T25, 2T25 y 3T24, son como sigue:

|                                   | 3T25   | 2T25  | 3T24  | Variación 3T25 vs. 2T25 |      | Variación 3T25 vs. 3T24 |       |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------------------------|------|-------------------------|-------|
|                                   |        |       |       | Importe                 | %    | Importe                 | %     |
| COMISIONES COBRADAS POR:          |        |       |       |                         |      |                         |       |
| USO DE CAJERO RED CROSS ADQ       | 2,006  | 1,326 | 1,750 | 680                     | 51%  | 256                     | 15%   |
| REMESAS ORIGINADAS                | -      | -     | -     | -                       | 0%   | -                       | 0%    |
| REMESAS PAGADAS                   | 1,147  | 556   | 1,119 | 591                     | 106% | 28                      | 2%    |
| VENTA DE TIEMPO AIRE              | 0      | 0     | 0     | 0                       | 0%   | 0                       | 0%    |
| OPERACIONES DE COBRANZA           | -      | -     | -     | -                       | 0%   | -                       | 0%    |
| GESTOPAGO                         | 89     | 60    | 106   | 30                      | 50%  | (17)                    | -16%  |
| YASTAS                            | 162    | 55    | 94    | 107                     | 194% | 68                      | 72%   |
| ADMINISTRACION DEL SEGURO DE VIDA | -      | -     | (150) | -                       | 0%   | 150                     | -100% |
| BANSEFI RED DE LA GENTE           | -      | -     | -     | -                       | 0%   | -                       | 0%    |
| COBRO TELMEX                      | -      | -     | 6     | -                       | 0%   | (6)                     | -100% |
| COBRO CFE                         | 74     | 48    | 58    | 26                      | 54%  | 16                      | 27%   |
| CRÉDITOS COMERCIALES*             | -      | -     | -     | -                       | 0%   | -                       | 0%    |
| CRÉDITOS DE CONSUMO*              | 6,748  | 4,236 | 5,053 | 2,512                   | 59%  | 1,695                   | 34%   |
| COMISIONES POR COBRO MOVIL        | 56     | 37    | 30    | 19                      | 51%  | 26                      | 85%   |
| COMISIONES POR SEGUROS            | 30     | 21    | 12    | 9                       | 43%  | 18                      | 147%  |
| OTRAS COMISIONES                  | -      | -     | -     | -                       | 0%   | -                       | 0%    |
|                                   | 10,310 | 6,337 | 8,078 | 3,973                   | 63%  | 2,232                   | 28%   |



## NOTA 20. PARTES RELACIONADAS

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía lleva a cabo transacciones de crédito y captación, con sus partes relacionadas. De acuerdo con las políticas de la Compañía, todas las operaciones de crédito realizadas con las partes relacionadas son autorizadas por el Comité de Crédito Mayor, y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes con las políticas previamente establecidas por el Consejo de Administración.

Serán operaciones con personas relacionadas las celebradas por la Compañía, en las que resulten deudoras de las mismas, las personas que a continuación se indican:

- I. Miembros del Consejo de Administración.
- II. Miembros del Consejo de Vigilancia.
- III. Miembros del Comité de Crédito o su equivalente.
- IV. Auditor externo de la Sociedad.
- V. Cónyuges o personas con parentesco relacionados con miembros del Consejo de Administración, Consejo de Vigilancia, Comité de Crédito o su equivalente y Auditor Externo de la Sociedad.
- VI. Funcionario (entendiéndose por estos al Gerente General y los funcionarios con la jerarquía inmediata inferior).
- VII. Persona distinta a funcionario que con su firma pueda obligar a la Sociedad.

Durante los últimos trimestres 3T25, 2T25 y 3T24, las operaciones y servicios con partes relacionadas se muestran a continuación:

| SERVICIOS                           | 3T25   | 2T25  | 3T24  | Variación 3T25 vs. 2T25 |      | Variación 3T25 vs. 3T24 |      |
|-------------------------------------|--------|-------|-------|-------------------------|------|-------------------------|------|
|                                     |        |       |       | Importe                 | %    | Importe                 | %    |
| Créditos otorgados                  | 3,314  | 3,432 | 1,661 | (118)                   | -3%  | 1,771                   | 107% |
| Depósitos de exigibilidad inmediata | 4,472  | 2,710 | 4,243 | 1,762                   | 65%  | (1,533)                 | -36% |
| Depósitos a plazo fijo              | 11,962 | 9,511 | 7,699 | 2,451                   | 26%  | 1,812                   | 24%  |
| Prestación y recepción de servicios | 44     | 78    | 159   | (34)                    | -43% | (81)                    | -51% |





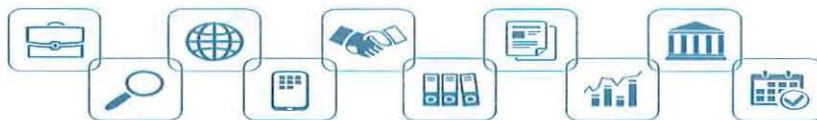
## NOTA 21. INGRESOS

Al 3T25, 2T25 y 3T24 el margen financiero ajustado se compone de la siguiente manera:

|                                                                   | 3T25              | 2T25             | 3T24             | Variación 3T25 vs. 2T25 |            | Variación 3T25 vs. 3T24 |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                                                                   |                   |                  |                  | Importe                 | %          | Importe                 | %          |
| <b>Ingresos por intereses:</b>                                    |                   |                  |                  |                         |            |                         |            |
| Intereses y rendimientos a favor provenientes de disponibilidades | 1                 | 0                | 1                | 0                       | 34%        | (0)                     | -6%        |
| Intereses y rendimientos a favor provenientes de inversiones      | 43,691            | 29,119           | 27,919           | 14,572                  | 50%        | 15,772                  | 56%        |
| Intereses y rendimientos a favor provenientes de reportos         | 30,229            | 20,581           | 39,414           | 9,648                   | 47%        | (9,184)                 | -23%       |
| Comisiones por el otorgamiento Inicial del Crédito                | -                 | -                | -                | -                       | 0%         | -                       | 0%         |
| Intereses de cartera de crédito vigente                           | 420,612           | 275,961          | 401,017          | 144,651                 | 52%        | 19,595                  | 5%         |
| Intereses de cartera de crédito vencido                           | 8,666             | 5,612            | 16,093           | 3,054                   | 54%        | (7,427)                 | -46%       |
| <b>Total de ingresos por intereses</b>                            | <b>503,199</b>    | <b>331,273</b>   | <b>484,443</b>   | <b>171,926</b>          | <b>52%</b> | <b>18,756</b>           | <b>4%</b>  |
| <b>Gastos por intereses:</b>                                      |                   |                  |                  |                         |            |                         |            |
| Intereses por depósitos de exigibilidad inmediata                 | 11,100            | 7,309            | 9,579            | 3,791                   | 52%        | 1,521                   | 16%        |
| Intereses por depósitos a plazo                                   | 144,875           | 95,316           | 155,375          | 49,559                  | 52%        | (10,501)                | -7%        |
| Intereses por préstamos bancarios                                 | -                 | -                | -                | -                       | 0%         | -                       | 0%         |
| <b>Total de gastos por intereses</b>                              | <b>155,974</b>    | <b>102,624</b>   | <b>164,954</b>   | <b>53,350</b>           | <b>52%</b> | <b>(8,980)</b>          | <b>-5%</b> |
| <b>Margen financiero</b>                                          | <b>347,225</b>    | <b>228,649</b>   | <b>319,489</b>   | <b>118,576</b>          | <b>52%</b> | <b>27,736</b>           | <b>9%</b>  |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                    | 18,362            | 16,705           | 25,191           | 1,657                   | 10%        | (6,829)                 | -27%       |
| <b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>         | <b>\$ 328,862</b> | <b>\$211,944</b> | <b>\$294,298</b> | <b>116,919</b>          | <b>55%</b> | <b>34,565</b>           | <b>12%</b> |

Los ingresos por intereses por tipo de crédito al 3T25, 2T25 y 3T24 comercial, de consumo y a la vivienda, se identifican a continuación:

|                                                              | 3T25              | 2T25             | 3T24             | Variación 3T25 vs. 2T25 |            | Variación 3T25 vs. 3T24 |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------|
|                                                              |                   |                  |                  | Importe                 | %          | Importe                 | %           |
| <b>Intereses de cartera vigente:</b>                         |                   |                  |                  |                         |            |                         |             |
| Créditos comerciales -                                       | 144,025           | 97,103           | 152,563          | 46,922                  | 48%        | (8,539)                 | -6%         |
| Créditos al consumo -                                        | 214,872           | 139,056          | 197,220          | 75,816                  | 55%        | 17,653                  | 9%          |
| Créditos a la vivienda -                                     | 61,715            | 39,802           | 51,234           | 21,913                  | 55%        | 10,481                  | 20%         |
| <b>Total intereses de cartera vigente</b>                    | <b>420,612</b>    | <b>275,961</b>   | <b>401,017</b>   | <b>144,651</b>          | <b>52%</b> | <b>19,595</b>           | <b>5%</b>   |
| <b>Intereses cartera vencida:</b>                            |                   |                  |                  |                         |            |                         |             |
| Créditos comerciales -                                       | 4,856             | 3,024            | 6,103            | 1,832                   | 61%        | (1,247)                 | -20%        |
| Créditos al consumo -                                        | 3,436             | 2,286            | 9,361            | 1,150                   | 50%        | (5,925)                 | -63%        |
| Créditos a la vivienda -                                     | 375               | 302              | 629              | 72                      | 24%        | (255)                   | -40%        |
| <b>Total intereses de cartera vencida</b>                    | <b>8,666</b>      | <b>5,612</b>     | <b>16,093</b>    | <b>3,054</b>            | <b>54%</b> | <b>(7,427)</b>          | <b>-46%</b> |
| <b>Total de ingresos por intereses de cartera de crédito</b> | <b>\$ 429,278</b> | <b>\$281,573</b> | <b>\$417,110</b> | <b>147,705</b>          | <b>52%</b> | <b>12,168</b>           | <b>3%</b>   |



## NOTA 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN

Los gastos de administración y promoción por los trimestres al 3T25, 2T25 y 3T24 son como sigue:

|                                                                  | 3T25    | 2T25    | 3T24    | Variación 3T25 vs. 2T25 |     | Variación 3T25 vs. 3T24 |      |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------------------|-----|-------------------------|------|
|                                                                  |         |         |         | Importe                 | %   | Importe                 | %    |
| Gastos de administración                                         | 261,931 | 170,325 | 224,500 | 91,605                  | 54% | 37,431                  | 17%  |
| Honorarios                                                       | 6,338   | 4,360   | 5,880   | 1,978                   | 45% | 458                     | 8%   |
| Arrendamientos                                                   | 7,164   | 4,651   | 6,619   | 2,513                   | 54% | 545                     | 8%   |
| Gastos de promoción                                              | 25,290  | 16,648  | 17,104  | 8,642                   | 52% | 8,186                   | 48%  |
| Aportaciones al fondo de protección                              | 6,124   | 4,057   | 5,505   | 2,068                   | 51% | 620                     | 11%  |
| Impuestos y derechos                                             | 1,220   | 1,129   | 1,119   | 91                      | 8%  | 101                     | 9%   |
| Gastos no deducibles                                             | 1,372   | 891     | 979     | 481                     | 54% | 394                     | 40%  |
| Gastos en tecnología                                             | 9,316   | 5,775   | 9,154   | 3,541                   | 61% | 162                     | 2%   |
| participación de trabajadores en utilidades                      | 7,111   | 4,517   | 6,167   | 2,594                   | 57% | 944                     | 15%  |
| Beneficios de corto plazo                                        | 169,494 | 109,295 | 145,469 | 60,199                  | 55% | 24,025                  | 17%  |
| Depreciaciones                                                   | 9,954   | 6,665   | 8,269   | 3,289                   | 49% | 1,685                   | 20%  |
| Otros gastos de administración y operación                       | 15,121  | 10,123  | 13,652  | 4,998                   | 49% | 1,469                   | 11%  |
| Costo neto del periodo derivado de beneficios a los trabajadores | 2,198   | 1,448   | 3,643   | 750                     | 52% | (1,444)                 | -40% |
| Amortizaciones                                                   | 1,228   | 767     | 940     | 461                     | 60% | 287                     | 31%  |

## NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### Contingencias-

Al 30 de septiembre del 2025, existen demandas de la Compañía en contra de personas físicas por los créditos otorgados no pagados, en opinión de los abogados, los créditos que se encuentran protegidos con garantías reales existe una probabilidad de recuperación alta, no así los créditos que se encuentran protegidos con garantía quirografaria de tal suerte que existe una probabilidad de recuperación media.

### Comisión Nacional para la Defensa de los Usuarios de los Servicios Financieros (CONDUSEF)

Al 30 de septiembre del 2025, la administración de la Compañía tiene conocimiento de 0 resoluciones emitidas por la CONDUSEF con emplazamiento a multas o sanciones, y una vez entregada las evidencias en el derecho de audiencia, se considera que hay moderadas probabilidades de desvirtuar las sanciones.

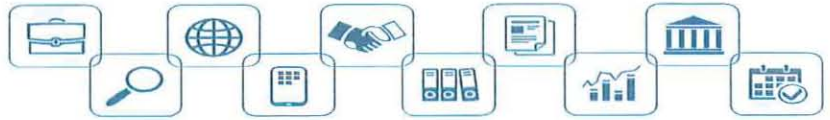
### Banco de México (BANXICO)

Al 30 de septiembre del 2025, la administración de la Compañía tiene conocimiento de 0 resoluciones emitidas por BANXICO.

### Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV)

Al 30 de septiembre del 2025, la administración de la Compañía tiene conocimiento de 0 resoluciones emitidas por CNBV con emplazamiento a multas o sanciones.





#### NOTA 24. POLÍTICAS DE COLOCACIÓN DE RECURSOS EN TESORERÍA

1. La apertura de cuentas en instituciones de crédito es facultad del Consejo de Administración, el cual delega esta facultad en la Gerencia General.
2. Las personas que firmarán en las cuentas bancarias de la Compañía deberán estar facultadas por el Consejo de Administración.
3. La tesorería es responsabilidad de la Gerencia de Administración y Finanzas.
4. La estrategia para la captación de recursos entre Instituciones Bancarias y/o al público inversionista, que garanticen la disponibilidad y suficiencia de recursos en la Tesorería de la Compañía, es responsabilidad de la Gerencia General.
5. La Gerencia General debe supervisar el mantenimiento de los niveles de liquidez mínimos en relación con las operaciones pasivas de corto plazo.
6. El Consejo de Administración autorizará a las personas que realizarán las operaciones de inversión y/o compraventa de valores, a los intermediarios con los que se podrán realizar las operaciones, las cuentas a las que se pueden realizar traspasos tanto de efectivo como de valores, a las personas que realizarán transferencias y traspasos o que instruirán al custodio para que los realice, así como los límites en la operación.
7. Las operaciones de inversión y/o compraventa de instrumentos financieros se realizará conforme a la estrategia diseñada por la Gerencia General, que haya recibido la aprobación del Consejo de Administración en apego a las Reglas de Carácter General para normar en lo conducente a los artículos 18 y 19 de la Ley para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo.
8. La Gerencia de Administración y Finanzas se encargará de la supervisión diaria de las operaciones de inversión que se realicen.
9. La Gerencia de Administración y Finanzas debe vigilar que los plazos de las operaciones activas sean acordes con los plazos de las operaciones pasivas, con el fin de prevenir faltas de liquidez en la Compañía, debiendo mantener en cuentas de inversión de corto plazo (máximo 30 días) como mínimo un 10% de coeficiente de liquidez de todos los pasivos de plazos menores a 30 días.
10. La Gerencia de Administración y Finanzas debe supervisar el abastecimiento de recursos a la tesorería para atender las necesidades de efectivo y programar los requerimientos financieros para atender los compromisos de la Compañía.
11. La Gerencia de Administración y Finanzas debe observar y analizar constantemente los indicadores económicos y financieros de la Compañía (margen de intermediación, plazos y condiciones de financiamiento, etc.).
12. La Gerencia de Administración y Finanzas verifica que se mantengan los niveles de liquidez mínimos y una adecuada diversificación de operaciones pasivas.
13. La firma de los cheques será sin excepción mancomunada; las personas autorizadas para firmar son el Gerente General y/o el Gerente de Operaciones y/o Asistente de Gerencia General en cualquier caso; el Gerente de Administración y Finanzas y el Gerente de Recursos Humanos, en el caso de cheques expedidos en el corporativo; y en el caso de los cheques emitidos en cada sucursal, por el Gerente de la misma, así como por algún(os) otro(s) empleado(s) de la sucursal designado(s) por la Gerencia General.
14. Solamente los pagos realizados a través del Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios ("SPEI") serán firmados y autorizados por el Gerente General y en ausencia de este, por el Asistente de Gerencia General, por el Gerente de Administración y Finanzas y/o por el Gerente de Operaciones.

## NOTA 25.

## NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A partir y posteriormente del 1º de enero del 2026, entran en vigor algunas disposiciones de las siguientes NIF y mejoras a las NIF, emitidas por el CINIF. Los principales cambios que le pudiesen aplicar a la Sociedad se describen a continuación:

El 23 de enero de 2018, y modificado mediante resoluciones dadas a conocer en dicho medio de difusión el 15 de noviembre de 2018, 4 de noviembre de 2019, 9 de noviembre de 2020, 2 de diciembre de 2022 y 27 de diciembre de 2023, se publica resolución a las DCGAASCAP donde se reforma el Anexo E: Criterios A-2 "Aplicación de normas particulares", B-4 "Cartera de crédito" y D-2 "Estados de resultados", misma que establece su entrada en vigor el 1 de enero de 2019; así mismo, establece que las Normas de Información Financiera B-17 "Determinación del valor razonable", C-3 "Cuentas por cobrar", C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos", C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar", C-19 "Instrumentos financieros por pagar", C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés", D-1 "Ingresos por contratos de clientes", D-2 "Costos por contratos con clientes" y D-5 "Arrendamientos" emitidas por el CINIF y referidas en el párrafo 3 del Criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" del Anexo E; entrarán en vigor en la fecha antes mencionada.

La Administración ha revisado el impacto de la implementación de la **NIF D-5 ARRENDAMIENTOS**, y se reflejara en un incremento de activos por derecho de uso por 12.7 miles de pesos, y en los pasivos por arrendamiento por 13.6 miles de pesos. Asimismo, se prevé un incremento en la revelación en notas sobre los plazos de arrendamiento, tasas de descuento utilizadas, políticas de renovación y terminación, así como el impacto en los estados financieros relacionados con la liquidez, el apalancamiento y los indicadores de rentabilidad.

En cuanto a la cartera de crédito se ha identificado que el índice de morosidad, se reducirá de 2.85% a 2.51%, esto por el efecto de la contabilización de las líneas de crédito que en los criterios actuales se registran en cartera vencida desde el día 60 de mora, y en los criterios nuevos, se registran en etapa 3, a partir del día de mora 90, toda vez que la cartera morosa con criterios actuales se sitúa en 133,341, y con criterios nuevos en 94,721 miles de pesos.

En lo que respecta a la estimación preventiva para riesgos crediticios, se prevee que podrá incrementar aproximadamente en 10 millones de pesos aproximadamente, y la nueva metodología que aplicara en 2026 está en proceso de determinar los efectos de adopción de estas nuevas disposiciones.

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Caja Popular Cristóbal Colón, contenida en las presentes notas a los estados financieros, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación."



LAE. Guillermo Tarcisio Michel Corona  
Gerente General



Mtro. Rogelio Gomez Gonzalez  
Presidente de Consejo de Administración



LCP. Adolfo Manuel Diaz Diaz  
Gerente de Administración y Finanzas



