

Montos y Tasas de Interés

Crédito hasta \$6,000,000.00 (Montos expresados en moneda nacional).
(Monto máximo dependiendo de todos sus créditos vigentes y capacidad de pago).

Tasa de interés ordinaria anual fija **13.08%**
Tasa de interés moratoria anual fija **48.00%**
(Tasas de interés expresadas antes de impuestos).

(Costo Anual Total) **CAT** "PROMEDIO" "Sin IVA" "Para fines informativos y de comparación". Fecha de cálculo 29 de septiembre de 2026. Vigencia del 01 de octubre de 2026 al 31 de diciembre de 2026. Tasa de interés ordinaria anual fija de **13.08%**. El cálculo del Costo Anual Total para este producto se efectuó considerando los valores promedio por tipo de vivienda publicados por la Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C., el aforo y el plazo, siguientes:

Tipo de Vivienda	Valor promedio por tipo de vivienda (montos expresados en moneda nacional).	Aforo	(Costo Anual Total) CAT "PROMEDIO" "Sin IVA" "Para fines informativos y de comparación"
			Plazo: 15 años
Social	\$373,168.00	80%	(Costo Anual Total) CAT "PROMEDIO" 13.9% "Sin IVA" "Para fines informativos y de comparación"
Económica	\$772,823.00		(Costo Anual Total) CAT "PROMEDIO" 13.5% "Sin IVA" "Para fines informativos y de comparación"
Media	\$1,832,682.00		(Costo Anual Total) CAT "PROMEDIO" 13.3% "Sin IVA" "Para fines informativos y de comparación"
Residencial	\$4,018,641.00		(Costo Anual Total) CAT "PROMEDIO" 13.5% "Sin IVA" "Para fines informativos y de comparación"
Residencial Plus	\$8,434,720.00		(Costo Anual Total) CAT "PROMEDIO" 13.5% "Sin IVA" "Para fines informativos y de comparación"

Costos y comisiones incluidas en el CAT:

- Avalúo de la garantía hipotecaria inscrito ante la Sociedad Hipotecaria Federal.
- Primas del seguro de vida y del seguro contra daños.
- Gastos y honorarios notariales derivados exclusivamente de la formalización del crédito.

Costos y comisiones no incluidas en el CAT: No aplica.

Comisiones

Este producto no genera ninguna comisión.

Vigencia del 01 de octubre de 2026 al 31 de diciembre de 2026.



Caja Popular Cristóbal Colón S.C. de A.P. de R.L. de C.V.
Oficinas Corporativas: Guadalupe Victoria No. 125, Colonia Centro
Autlán de Navarro, Jalisco, México. Código Postal 48900, Teléfono 317 382 0470.
800 830 7389 www.ccolon.org.mx

Unidad Especializada de Atención a Usuarios: Guadalupe Victoria No. 125,
Colonia Centro, Autlán de Navarro, Jalisco, México. Código Postal 48900
Teléfono 317 382 0470, 317 382 3075, 800 830 7389, Extensión 7010
Correo Electrónico: unecristobalcolon@ccolon.org.mx

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los
Usuarios de Servicios Financieros
Centro de Atención Telefónico: 555 340 0999
Página de Internet: www.condusef.gob.mx
Correo Electrónico: asesoria@condusef.gob.mx